



دليل إجراءات الوقف في إمارة الشارقة



حُكْمَةُ الشَّارِقَة
دَائِرَةُ الأوقافِ

Government of Sharjah
Department of Awqaf

الإصدار الرابع

1445 هـ - 2024 م

جميع الحقوق محفوظة

في حالة الاقتباس يرجى الإشارة إلى هذه المطبوعة كالتالي:

دائرة الأوقاف بالشارقة، دليل إجراءات الوقف في إمارة الشارقة

إعداد

قسم الأموال الوقفية

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِيْمِ

محتويات الدليل

3	المقدمة
5	أهداف الدليل
6	المستهدفون
7	التعريفات
9	محطات للواقف
11	إنشاء الوقف
13	تعريف الوقف ومشروعاته
16	حكم الوقف وأركانه وشروطه
21	وثيقة الوقف
21	الشروط في الوقف
22	الإعمار وإعادة الإعمار
23	أنواع الوقف
26	إجراءات الأوقاف
26	- أولاً: وقف العقار
31	- ثانياً: الوقف المؤقت
35	- ثالثاً: وقف المنافع
39	- رابعاً: وقف الشركات والصكوك والأسمم
45	- خامساً: وقف الوقت والخبرة والجهد
49	- سادساً: الوقف على النفس
53	- سابعاً: الوقف الجماعي والمشاريع الوقفية
56	- ثامناً: وقف النقود
60	- تاسعاً: الوصية بوقف الثالث
63	- عاشراً: وقف تركة من لا وارث له
65	- أحد عشر: إدارة الأوقاف الخاصة
67	ناظر الوقف
70	نموذج إثبات وقف
72	خطوات إثبات الوقف في إمارة الشارقة عبر منصة وزارة العدل

المقدمة

الحمد لله والصلوة والسلام على رسول الله .. أما بعد:

لقد كان السلف الصالح من الصحابة والتابعين - رضي الله عنهم - أحرص الناس على المسرعة في الخيرات ونفع أنفسهم قبل الممات، ومن جملة ذلك؛ الإسهام الكبير بهذه الأوقاف التي يسري لهم أجراها بعد مماتهم.

قال جابر بن عبد الله - رضي الله عنه - : "لم يكن أحد من أصحاب النبي ﷺ ذو مقدرة إلا وقف" [المغني لابن قدامة]

وقال الشافعي - رحمه الله - : (بلغني أن ثمانين صاحبًا من الأنصار تصدقوا بصدقات محرمات)، أي لا تبع ولا تورث.

بل كان بعض الصحابة - رضي الله عنهم - يعمد إلى أحب أمواله إليه فيقدمها لنفسه، كما فعل الصحابي الجليل أبو طلحه الأنصاري - رضي الله عنه - فإنه لما نزل قول الله تعالى:- {لن تنالوا البر حتى تنفقوا مما تحبون} [آل عمران:92] جاء إلى النبي ﷺ وقال:

{إن أحب أموالي إلى يربحاء، وإنها صدقة لله، أرجو برها وذررها عند الله ضعها يا رسول الله حيث أراك الله، فقال رسول الله ﷺ : بخ ذلك مال رابح، ذلك مال رابح} [أخرجه البخاري].

وهكذا تتابع أهل الإسلام وإلى يومنا هذا على اعتبار الوقف بباباً عظيمًا من أبواب الخير الذي يدوم نفعه ويستمر أثره ويبقى ثوابه، فقد روى مسلم في صحيحه، والبخاري في الأدب المفرد، وأبوداود والترمذى والنسائى من حديث أبو هريرة - رضي الله عنه - قال: قال رسول الله ﷺ : (إذا مات الإنسان انقطع عمله إلا من ثلاثة: إلا من صدقة جارية، أو من علم ينتفع به، أو من ولد صالح يدعوله).

قال النووي في شرح صحيح مسلم: قال العلماء: (معنى الحديث أن عمل الميت ينقطع بمותו، وينقطع تجدد الثواب له، إلا في هذه الأشياء الثلاثة لكونه كان سبباً، فإن الولد من كسبه، وكذلك العلم الذي خلفه من تعليم، أو تصنيف، وكذلك الصدقة الجارية، وهي الوقف).

والوقف يعد رافداً من أعظم الروافد النافعة سواء على المستوى الفردي، أو الأسري، أو الاجتماعي، أو الأممي، والحاجة تدعوا إليه، لذلك ارتأينا بأن نعد دليلاً بصورة مبسطة لكل من يرغب في الوقف لنبين له طريقة الإجراءات الوقفية ابتداءً بالتبرع وانتهاءً بالإشراف والنظارة على الوقف، بهدف تعريف المطلع عليه بالإجراءات العملية للأوقاف المذكورة.

والله ولي التوفيق،

الأستاذ / طالب إبراهيم المري

مدير عام دائرة الأوقاف

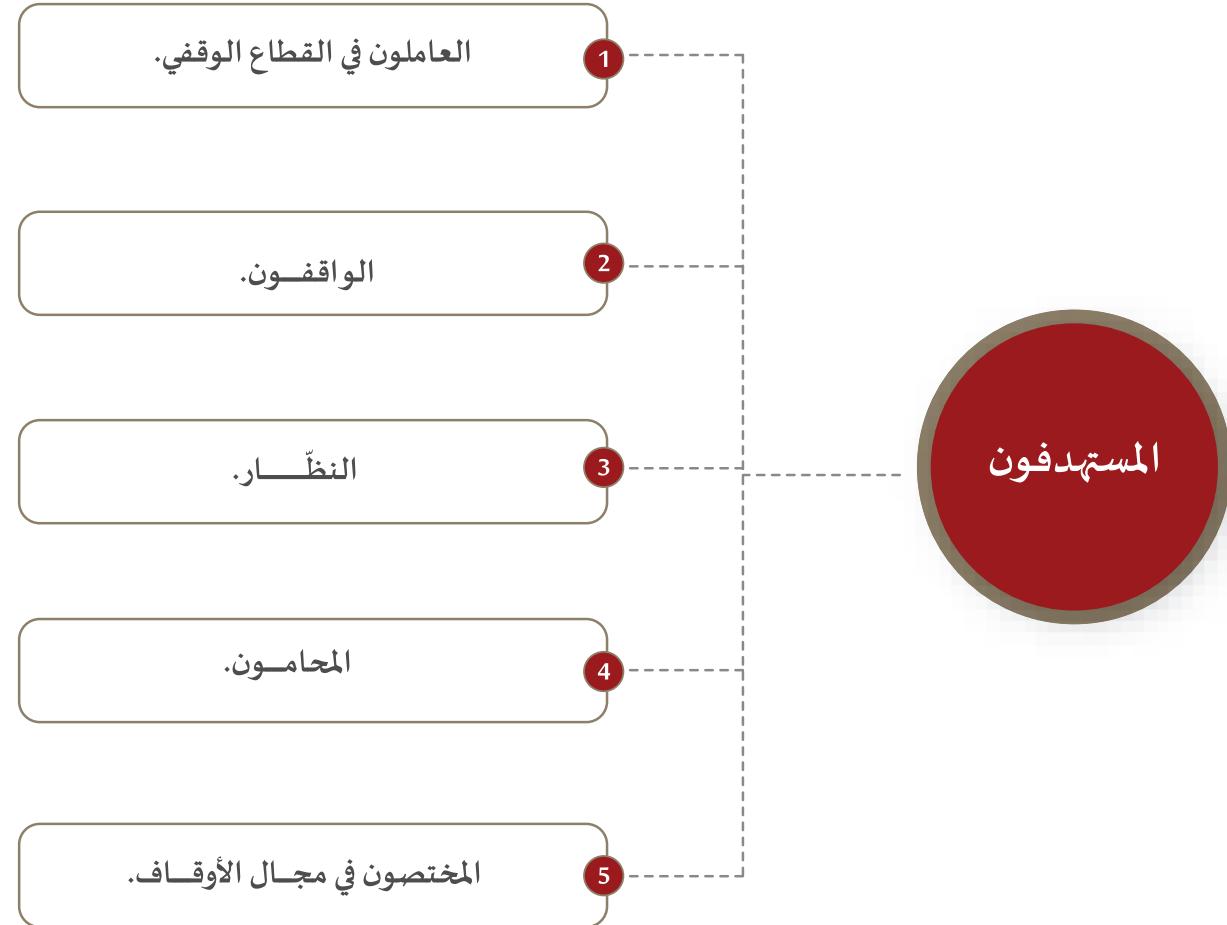
أهداف الدليل

توثيق إجراءات عمل واضحة وسهلة الاستخدام للعاملين وكل صاحب شأن في الوقف.

بيان مسار عملية توثيق الأوقاف وإجراءاتها.

توفير مرجع إجرائي (علمي وعملي) للعاملين في إدارة الأوقاف.

تنظيم عمل إدارة الأوقاف (قسم الأموال الوقفية) إدارياً ومالياً.



التعريفات

في تطبيق أحكام هذا الدليل يقصد بالكلمات والعبارات التالية المعاني المبينة قرین كل منها ما لم يقتضي سياق النص غير ذلك:

- **الإمارة:** إمارة الشارقة.
- **الدائرة:** دائرة الأوقاف في الإمارة.
- **المحكمة:** المحكمة الشرعية المختصة في الإمارة.
- **القانون:** قانون رقم 8 لسنة 2018 في شأن الوقف في إمارة الشارقة.
- **الوقف:** حبس الأصل وتبسييل المنفعة.
- **الواقف:** المالك للعين أو المنفعة التي حبسها.
- **الموقوف:** مال الوقف المتقوم سواء كان عقاراً أو منقولاً أو منفعة.
- **الموقوف عليهم:** المستحق لصرف المنافع عليه سواء كان شخصاً طبيعياً أو اعتبارياً أو من غيرهم.
- **الناظر:** الشخص الاعتباري أو الطبيعي المكلف بالإشراف على الوقف في إشهاد الوقف سواء كان واحداً أو أكثر.
- **الوقف الخيري:** ما خصصت منفعته لعموم البر، أو لجهة خيرية.
- **الوقف الأهلي (الذري):** ما يوقفه الواقف على نفسه ابتداءً، أو على أولاده، أو كليهما معاً، أو على أشخاص معينين من ذريته أو من غيرهم.
- **الوقف المشترك:** ما خصصت منفعته لعموم البر وللذرية معاً.
- **شرط الواقف:** ما يضعه الواقف ليحدد طبيعة الوقف والتصرف فيه، وبقائه واستمراره، والولاية عليه وإدارة شؤونه وكل ما يتعلق به.
- **العمارة:** إصلاح الموقوف والعنابة به وصيانته بحيث يبقى على ما كان عليه حين وقفه.
- **إعادة الإعمار:** إنشاء أو تجديد الوقف.
- **الاستبدال:** تغيير الوقف للمصلحة في حالة تعطل منافعه كلياً أو جزئياً، ببيعه واستبداله سواء كان منقولاً أم عقاراً.
- **ريع الوقف (غلة الوقف):** جميع الإيرادات العائدة من المصادر الوقفية المختلفة.
- **مصالح الوقف:** الجهات التي يصرف لها ريع الوقف.
- **إشهاد الوقف:** الإشهاد الصادر من المحكمة بإثبات الوقف.
- **السجل:** السجل الذي ينشأ لدى الدائرة لتسجيل وقيد الوقف وفقاً لإشهاد الوقف، وأى تعديلات تطرأ عليه.
- **أموال البدل:** المال الذي مصدره عين موقوفة بيعت أو استبدلت بسبب تعطل منافعها.

محطات للوقف

١

إخلاص النية لله - عز وجل -

فهذه عبادة لا يقبلها الله إلا إذا كانت خالصة له، ومقصود بها وجهه سبحانه وتعالى، طمعاً في الثواب منه دون غيره من ثناء الناس أو شكرهم.

٢

الوقف مما تحب

احرص أن يكون وقفك من مال تحبه ولست زاهداً فيه.

٣

المتابعة

بسؤال أهل العلم وذوي الاختصاص للعمل وفق سنة النبي صلى الله عليه وسلم.

٤

لاتُمْنَ

الله سبحانه وتعالى هو المتفضل عليك بتوفيقك لهذه العبادة والقيام بها.

٥

الدُّعَاء

ادع الله سبحانه وتعالى بأن يوفقك لأفضل الخير وأبركه وأحبه وأنفعه، وأن ينفع العالمين بوقفك.

٦

النَّظَارَةُ عَلَى الْوَقْفِ

احرص على اختيار الناظر الكفوء الأمين للقيام على شؤون وقفك وتنظيمه إدارياً ومالياً، وتعيينه باسمه وتعيين ناظراً آخرأ من بعده سواء بالاسم أو الصفة لأن يذكر «والصلاح من بعده» وتقييد أعمال الناظر بشروط واضحة سداً لباب الخصومات والنزاعات.

٧

عدم الإضرار بالورثة

لأن الوقف لا حد لأكثره فيجوز للإنسان أن يوقف من ماله ماشاء ولو كان أكثر من الثلث لعدم ورود ما يدل على المنع من الزيادة، مع مراعاة عدم إضراره بورثته.

٨

تحديد الثلث في الوصية

إذا كان الوقف وصية لما بعد الموت فيجب أن يكون في حدود الثلث، ويُفضّل ذكر ذلك في الوصية للخروج من النزاع عند قسمة التركة.

٩

شروط الواقف

أن تكون واضحة لا لبس فيها، يسهل تنفيذها، ويُفضّل أن تحدد النسب للمصارف، على سبيل المثال: (يصرف 20% من ريع الوقف على الأيتام، 30% على طلبة العلم ، إلخ) وأن تتحقق هذه المصارف النفع للمجتمع.

١٠

إعادة الإعمار

لا تغفل عن تحديد نسبة إعادة الإعمار وذلك حفظاً لعين الوقف وضماناً لديمونته.

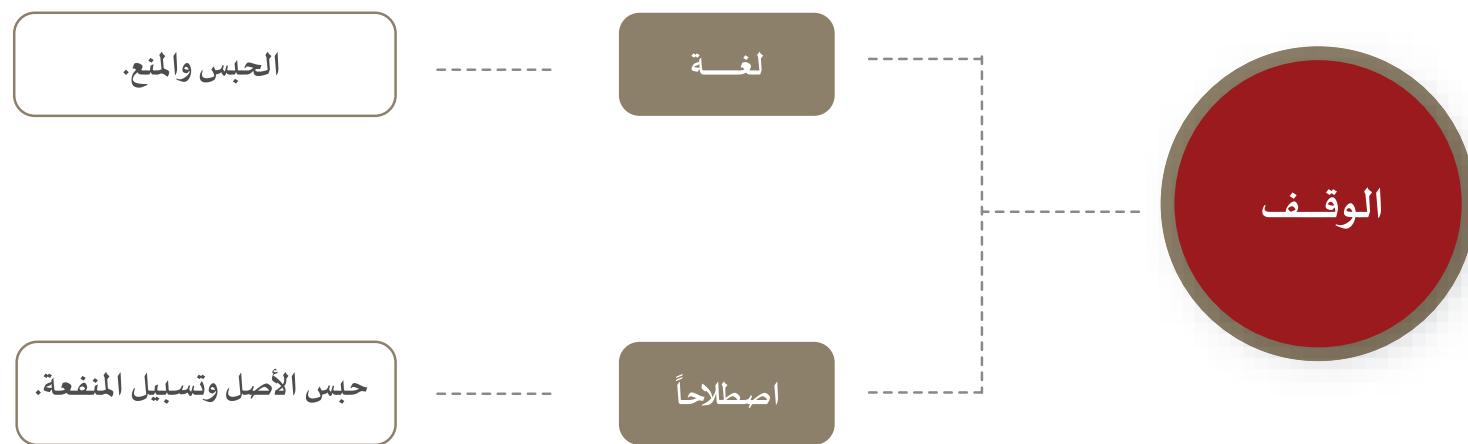
إنشاء الوقف

تعرّض القانون رقم (8) لسنة 2018 في شأن الوقف في إمارة الشارقة في بعض مواده عن إنشاء الوقف وهي :

- ينشأ الوقف بتعبير الواقف باللفظ أو بالكتابية فإن كان الواقف عاجزاً عنهما فبالإشارة المفهومة، ويصح بالفعل مع القرينة الدالة على قصد الوقف، مع مراعاة أحكام المواد 22,15,7 من هذا القانون - انظر الفقرة الأولى من المادة 5 .
- إذا أراد الواقف إنشاء وقف أهلي أو التغيير في مصارفه أو شروطه أو استبداله فلا يصح إلا بإشهاد من القاضي وموافقته على هذا الوقف للتحقق من قصد الواقف وعدم تحايشه على أحكام الميراث أو مخالفته لمقاصد الشريعة الإسلامية أو النظام العام - انظر الفقرة الأولى من المادة 7 .
- يصح الوقف بكل متمول ينتفع به انتفاعاً شرعياً ولو كان نقداً أو منفعة بما في ذلك الأسهـم والصكوك والأوراق المالية والأسماء التجارية وحقوق الملكية الفكرية وما يأخذ حكمها إذا كان استغلالها جائزـاً شرعاً - انظر الفقرة الأولى من المادة 8 .
- يجوز وقف النقود للإـقراض أو للاستثمار بالمصارف الإسلامية وما في حكمـها وصرف أرباحـها على الجهات الموقوفـة علـيها - انظر الفقرة الثالثـة من المادة 8 .

تعريف الوقف ومشروعه

• معنى الوقف



• مشروعية الوقف

الوقف مشروع بأنواعه الذري والخيري والمشترك ومستحب فعله،
والأدلة على ذلك كثيرة من القرآن والسنة والإجماع ومنها:

مشروعية الوقف

يعد وقف عمر - رضي الله عنه - وتتابع
ال الصحابة - رضوان الله عليهم - في الوقف،
إجماعاً من الصحابة على مشروعية
الوقف، حتى أن جابرأ - رضي الله عنه - قال:
لم يكن أحد من أصحاب النبي ﷺ ذو
قدرة إلا وقف.

الإجماع

السنة

القرآن

قوله تعالى: (لَنْ تَنَالُوا الْبَرَّ
حَتَّىٰ تُنْفِقُوا مِمَّا تُحِبُّونَ)
[آل عمران: 92]

قوله تعالى: (وَمَا تُنْفِقُوا مِنْ
خَيْرٍ يُؤْفَ إِلَيْكُمْ وَآتَنْتُمْ لَا
تُظْلَمُونَ) [البقرة: 272]

قوله ﷺ: (إِذَا ماتَ ابْنُ آدَمَ
انْقَطَعَ عَمَلُهُ إِلَّا مِنْ ثَلَاثَةِ
صَدَقَةٍ جَارِيَةٍ: أَوْ عِلْمٍ يَنْتَفِعُ
بِهِ، أَوْ وَلَدٍ صَالِحٍ يَدْعُو لَهُ)
ـ رواه مسلم -
والصدقة الجارية محمولة
على الوقف عند العلماء.

روى ابن عمر رضي الله عنهما: (أصحاب عمر بخير أرضًا فأتى
النبي ﷺ فقال: أصبت أرضًا لم أصب مالاً قط أنفس منه،
فكيف تأمرني به، قال: إن شئت حبس أصلها وتصدق
بهَا، فتصدق عمر أنه لا يباع أصلها ولا يوهب ولا يورث، في
الفقراء والقروبي وفي سبيل الله والضيف وابن السبيل لا
جناح على من ولهم ما يأكل منها بالمعروف أو يطعم صديقاً
غير متمويل فيه) - متفق عليه -

حكم الوقف وأركانه وشروطه

حكم الوقف

الوقف في أصله مستحب، وهو لازم في حق الواقف من حين إنشائه،
ليس له الحق في الرجوع فيه.

الصيغة

1

الواقف

2

الموقوف عليه

3

الموقوف

4

أركان الوقف

لكل من أركان الوقف شروط وأحكام، نجمل بيانها على النحو الآتي:

الصيغة

1

- ينشأ الوقف بإيجاب من الواقف بكل ما يدل عليه، ويحصل ذلك باللفظ أو الكتابة أو بما يقوم مقامهما، وهو لا يفتقر إلى قبول الموقوف عليه إذا كان غير معين، أما المعين أو كان جهة يمثلها قانوناً فيشترط القبول للاستحراق.
- أن تكون صيغة الوقف جازمة، فلا ينعقد الوقف بالوعد به.
- أن يكون الوقف منجزاً، ويجوز أن يكون معلقاً على شرط مع تحقق المصلحة المرجوة من الوقف؛ لأن تقف المؤسسة بعض أصولها إن وافقت الجهة الإشرافية، أو مضافاً إلى المستقبل؛ لأن يقول: وقفت أسيمي في الشركة الفلانية أول العام القادم.
- إذا علق الواقف الوقف بموته فيكون وصية، فلا ينفذ إلا بعد موته في ثلث تركته، ويجوز له الرجوع فيه حال حياته.
- الأصل أن يكون الوقف مؤبداً، ويجوز أن يكون الوقف مؤقتاً بمدة لا تزيد على خمسين سنة أو مقيداً بحال إذا نص الواقف على ذلك، فإن انتهت مدة الوقف، أو حصل ما قيد به، عاد الموقوف إلى المالك أوورثته إن كان ميتاً.
- يصح الوقف المطلق، وهو الذي لم يحدد له الواقف مصرفًا، ويصرف في وجوه الخير التي يراها الناظر.
- يحرم عقد الوقف إذا كان لغرض غير مشروع، ويستعاض عنه بما هو مشروع.
- لا يصح وقف المدين إلا إذا أجازه الدائنوون.

شخصية الوقف

لوقف شخصية اعتبارية لها ذمة مالية مستقلة، {تعلق بريمه لا بعينه} تجعله أهلاً للإلزام والالتزام، وهي منفصلة عن شخصية الناظر والموقوف عليهم.

- انظر المادة 16 من القانون -

الواقف

2

- أن يكون أهلاً للتبغ في ماله.
- إذا كان الواقف شخصية اعتبارية فيجب أن يكون الوقف صادراً عن الممثل القانوني للشخص الاعتباري. انظر الفقرة الثانية من المادة 5 من قانون الوقف الاتحادي:
«يشترط في الواقف إذا كان شخصاً اعتبارياً ما يأتي:
- أ. أن يكون قرار الوقف صادراً عن الممثل القانوني للشخص الاعتباري، على أن يكون القرار من ضمن صلاحياته أو بموجب توكيل خاص أو تفويض خطىً موثق حسب الأصول.»
- لا ينعقد وقف المحجور عليه للسفه، أما المحجور عليه لدين فيتوقف على إجازة الدائنين، وكذا إذا أحاطت ديونه بموجوداته ولو لم يُحكم عليه بالإفلاس أو الحجر.
- الوقف في مرض الموت له حكم الوصية.
- يصح وقف غير المسلم فيما هو جائز شرعاً، مع مراعاة أحكام الوقف وشروطه.

الموقوف عليه

3

- ألا يكون الموقوف عليه جهة يحرم الوقف عليها شرعاً. - انظر الفقرة الثالثة من المادة 11 من القانون -
- يصح الوقف على النفس، لأن يقول: جعلت هذا الوقف على نفسي، ثم على وجوه الخير.
- يصح أن يكون الموقوف عليه جهة منقطعة، وفي حال انقطاع الموقوف عليه يصرف في وجوه الخير المشابهة.
- لا يشترط أن يكون الموقوف عليه موجوداً وقت الوقف.
- يجوز أن يخص الواقف بعض الأولاد بالوقف، أو بزيادة في الحصص إذا كان هناك غرض صحيح؛ كالقراء أو المطلقات أو ذوي الاحتياجات الخاصة، ويرجع في تحديد المصلحة وتقديرها إلى المحكمة. - انظر المادتين 13 و 14 من القانون -

الموقف

- يشترط في الموقف أن يكون مالاً متقوماً شرعاً، معلوماً أو يؤول إلى العلم.
- أن يكون الموقف مالاً مملوكاً لـواقف منتفعاً به شرعاً غير مرهون أو أن يكون تابعاً لأصل مملوك؛ لأن يوقف أرباحاً لم تظهر لأهله يملكها. - انظر المادة 11 من القانون -
- إذا وقف ما فيه شرط الخيار للغير فيكون متوقفاً على إجازة من له الخيار، فإن أجازه نفذ الوقف من حين إنشائه، وإلاً فيُعد الوقف لاغياً من أصله.
- يصح وقف ما فيه حق شفعة للغير، فإن استحق الموقف بالشفعة، فيجعل عوضه في وقف مثله.
- إذا وقف الراهن المرهون فيصبح الوقف، ويتوقف نفاده على إحدى الحالات الآتية:
 - 1- تنازل المترهن في حقه عن الرهن.
 - 2- سداد الدين.
- 3- أن يبقى شيء من الرهن بعد استيفاء الدين منه، فينفذ الوقف فيما بقي.
- ومع ذلك في أي من الحالات السابقة فيكون نفاده من حين إنشائه.
- يجوز وقف العقار، ويدخل معه المنقولات التابعة له، الموضوعة فيه على نية البقاء.
- يجوز وقف المركبات والأجهزة والآلات وأدوات الإنتاج، والموقع الإلكتروني والتطبيقات الرقمية.
- يجوز وقف الحقوق المعنوية المباحة؛ كوقف حق التأليف، أو براءة الاختراع للتصديق بريعها أو منفعتها.
- يجوز وقف المشاع، سواء كان قابلاً للقسمة أم غير قابل لها، وإذا أجر المشاع فيكون للوقف حصته من الأجرة، ويمكن أن تؤجر الحصة الموقوفة وتستغل المنافع بالمهابة المكانية أو الزمانية، ويكون للمستحقين الريع الخاص بحصة الوقف.
- يجوز وقف المنافع من مالكها ويكون الوقف للاستعمال أو الاستغلال أو الإيجار. فإن كان ملك المنفعة بالاستئجار-مثلاً- فيشترط ألا يمنعه المؤجر من إعادة التأجير، وألا يكون الوقف لمدة أطول من الاستئجار.

وثيقة الوقف

- 1- ينبغي توثيق الوقف بالطرق القانونية {إشهاد صادر عن المحكمة} حفظاً للوقف، وحماية له من الضياع والاعتداء، وفي جميع الأحوال ينبغي الاستفادة من جميع وسائل الإثبات الشرعية والقانونية بما يثبت الوقف.
- 2- يراعى في وثيقة الوقف أن تشتمل على: الاستهلال، والسبب الداعي للوقف، واسم الواقف مع ما يثبت صفتة وأهلية وملكيته، وتعيين محل الوقف ووصفه وصفاً نافياً للجهالة، ومصارف الوقف، وشروطه، وتحديد الناظر ومهامه، أجترته، الخاتمة، الشهود، توقيع الواقف، وتاريخ نفاذ الوقف.

الشروط في الوقف

- للو اقف اشتراط كل ما لا يخالف الأحكام الشرعية في شؤون وقفه، وبما لا يخل بأحكام الوقف أو يؤثر في أصله، ويجب العمل بشرطه، ويراعى في فهم شروط كل واقف ما عليه العرف في زمانه ومكانه.
- للو اقف أن يشترط انتفاعه أو ورثته بالوقف مدة حياته، أو مدة معلومة، أو الإنفاق منه على نفسه أو ورثته، أو قضاء ديونه.
- للو اقف أن يشترط أن يصرف من ريع الوقف الخيري على من افتقر من ذريته، ثم يستمر صرف الريع في الخيرات.
- يبطل الشرط المشتمل على ما هو محرم شرعاً، أو الشرط الذي يخل بالوقف أو يؤثر في أصله أو يتعدى تنفيذه، فيبطل الشرط ويصبح الوقف بدونه، مثل عدم عزل الناظر مهما كان السبب؛ كما يبطل الشرط الذي يؤدي إلى تعطيل مصلحة الوقف أو الإخلال بالانتفاع به، مثل اشتراط البدء دائمًا بالمستحقين، ولو كان الوقف محتاجاً للصيانة والترميم.
- إذا اشترط الو اقف انتفاع الموقوف عليه بالوقف وحدد وجه الانتفاع، وجاز للموقوف عليه أن ينفع به وبنفسه أو بغيره، ولو بتأجيره للغير، مالم يشترط الو اقف أن يكون انتفاع الموقوف عليه بنفسه فقط.
- للو اقف أن يشترط لنفسه في وثيقة وقفه أي شرط من شروط الوقف وبما لا يخل بأصل الوقف.

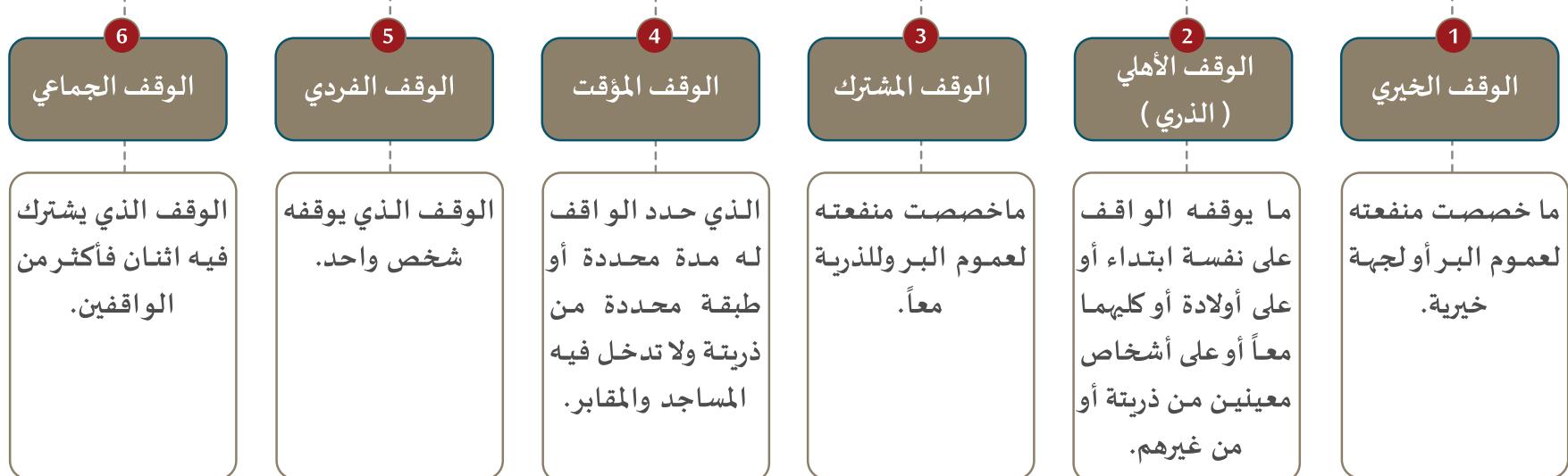
الإعمار وإعادة الإعمار

- يحتجز الناظر كل سنة مبلغًا من صافي ريع الوقف لا تقل قيمته عن 10% ولا تزيد على 50% يخصص للعمارة وإعادة إعمار الموقوف وفقاً لحالته الإنسانية، وبما يضمن استمراريته، ويودع خزانة الدائرة باسم الوقف إن كانت ناظرة عليه، وإلا أودعها الناظر في أحد المصارف الإسلامية بإشراف المحكمة.
- يجوز للدائرة استثمار هذا المال لصالح الوقف إلى أن يحين وقت العمارة فيما هي ناظرة عليه، وللناظر مثل ذلك تحت إشراف المحكمة.
- للناظر أو لكل ذي شأن إذا رأى أن المصلحة في إلغاء الأمر بالاحتجاز أو تعديله أن يطلب من المحكمة لتقرر ما ترى فيه المصلحة للوقف، ويكون قرارها غير قابل للطعن عليه.

- أنظر المادة 34 من القانون -

أنواع الوقف

أنواع الوقف



جميع الإجراءات التالية تنطبق على أنواع الوقف الستة، فيجوز مثلاً وقف النقد أو المنفعة على الخير أو الذرية أو مشتركاً، أو يكون الوقف من فرد أو جماعة، مؤقتاً أو مؤبداً.



اجراءات الوقف أولاً : وقف العقار

وقف العقار

آلية العمل

يقوم الواقف بإبراز وثيقة الوقف وإبراز سند الملكية مؤشر عليه بالوقف ويقوم الناظر ب مباشرة عمله وفتح سجلات وقيود ماليه لإدارة العقار الموقوف ويصرف الناظر بربع الوقف على المستحقين وفق شروط الواقف، كما يتلزم برفع تقرير سنوي لدى دائرة الأوقاف والوقف.

المطلبات والمستندات

الجهات الحكومية

تخاطب المحكمة دائرة الأوقاف لاستكمال إجراءات تسجيل الوقف لدى دائرة التسجيل العقاري ودائرة التخطيط والمساحة لاستخراج سند الملكية الجديد والخارطة.

المحكمة

1- بعد التحقق من صحة الطلب والمرافق يتم تحديد موعد للجلسة وتكون الجلسة متاحة عبر تقنية الاتصال المرئي (عن بعد) أو يمكن حضور الجلسة في المحكمة.
2- حضور الواقف والشهدين للجلسة والتحقق من أهلية الواقف ثم تصدر المحكمة وثيقة الوقف.

الأفراد

يقدم الواقف طلب إلكتروني للمحكمة المختصة عبر موقع وزارة العدل *، يتضمن طلبه وقف العقار رقم - منطقة - مساحته وقفا خيرا أو ذريا أو مشتركا مع ذكر المستحقين وشروط الواقف والناظر. ويرفق مع الطلب بطاقة الهوية الوطنية وسند الملكية وبراءة ذمة من التسجيل العقاري تفيد بعدم وجود ما يمنع من التصرف ، بالإضافة إلى بيانات الشهود.

العقار الموقوف يؤشر عليه لدى دائرة التسجيل العقاري بأنه: (وقف – فلان – اسم الواقف، وينذكر اسم الناظر عليه) ولا تزعز ملكيته من سجلات دائرة التسجيل العقاري على الرغم من خروج المال الموقوف عن ملك الواقف في الوقف المنجز؛ لأنه إذا انتهى الوقف يعود المال الموقوف ملكاً للواقف، وهذا ما أشارت إليه المادة 51 من القانون رقم 8 لسنة 2018 في شأن الوقف في إمارة الشارقة:

(إذا انتهى الوقف يصبح الموقوف ملكاً للواقف إن كان حياً، أو لورثته إن كان ميتاً، فإن لم يوجد له ورثة، اعتبر الوقف مستمراً لأعمال البر، بنظارة الدائرة).

نموذج الطلب الإلكتروني المقدم للمحكمة

نموذج إثبات وقف منجز*

أقرأنا بكمال أهليتي وطوعي واختياري وقف العقار الخاص بي والمتمثل في (نوع العقار: بناء - فيلا - شقة - بيت شعبي) رقم (رقم الملك-القطعة) بمنطقة (..... / الشارقة) مساحته (..... متر مربع)، حسب سند الملكية الصادرة من دائرة التسجيل العقاري برقم (رقم سند الملكية) في تاريخ/.... م وقفًا منجزاً لله تعالى، يصرف ريع هذا الوقف على حسب الآتي :

- 1 لصالح %
- 2 لصالح %
- 3 لصالح %

وأشترط أن يكون أول ما يبدأ من غلة الريع صيانة الوقف وترميمه إن احتاج لذلك، وبعد خصم مصاريفه التشغيلية، ونسبة إعادة الإعمار والمحددة ب (....%) ويصرف المتبقى كما ذكر أعلاه.

على أن يتولى (.....) النظارة عليه، ومن بعده، ويلتزم الناظر بفتح حساب في أحد المصارف الإسلامية لغة الوقف وأخر للمبالغ المستقطعة لإعادة إعمار الوقف، وفي حال استبدال الوقف يودع أموال البدل في حساب مستقل، كما يلتزم برفع تقرير مالي سنوي عن إدارته للوقف لدائرة الأوقاف والوقف.

وعلى ذلك أطلب من محكمتكم الموقرة الموافقة على تسجيل الوقف حسب الشروط المذكورة، ومخاطبة التسجيل العقاري بقيده في سجلاتهم باسم (وقف والناظر).

*يجوز أن يكون الوقف خيراً أو ذرياً أو مشتركاً، من فرد أو جماعة، مؤبداً أو مؤقتاً.

نموذج الطلب الإلكتروني المقدم للمحكمة

نموذج * إثبات وقف ذري منجز*

أقرأنا بكامل أهليتي وطوعي واختياري وقف العقار الخاص بي والمتمثل في (نوع العقار: بناء - فيلا - شقة - بيت شعبي) رقم (رقم الملك-القطعة) بمنطقة (..... / الشارقة) مساحته (..... متر مربع)، حسب سند الملكية الصادرة من دائرة التسجيل العقاري برقم (رقم سند الملكية) في تاريخ/.... م وقفاً منجزاً لله تعالى، يصرف ريع هذا الوقف على سبيل المثال: (أبنائي وأبناء أبنائي ذكوراً وإناثاً أو على أحجام ذكوراً وإناثاً).

وأشترط أن يكون أول ما يبدأ من غلة الريع صيانة الوقف وترميمه إن احتاج لذلك، وبعد خصم مصاريفه التشغيلية، ونسبة إعادة الإعمار المحددة ب (....%) ويصرف المتبقى كما ذكر أعلاه.

على أن يتولى (.....) النظارة عليه، ومن بعده، ويلتزم الناظر بفتح حساب في أحد المصارف الإسلامية لغلة الوقف وأخر للمبالغ المستقطعة لإعادة إعمار الوقف، وفي حال استبدال الوقف يودع أموال البدل في حساب مستقل ، كما يلتزم برفع تقرير مالي سنوي عن إدارته للوقف لدائرة الأوقاف والواقف.

وعلى ذلك أطلب من محكمتكم الموقرة الموافقة على تسجيل الوقف حسب الشروط المذكورة، ومخاطبة التسجيل العقاري بقيده في سجلاتهم باسم (وقف والناظر).

* يجوز أن يكون الوقف مشتركاً من فرد أو جماعة، مؤبداً أو مؤقتاً.

** إذا أفت الوقف الأهلي فلا يكون على أكثر من الطبقتين الأوليين وببطل على ما عداهما من الطبقات ولا يدخل الواقف في حساب الطبقات.

ثانياً : الوقف المؤقت

الوقف المؤقت

الذي حدد الواقف له مدة محددة أو طبقة محددة من ذريته، ولا تدخل فيه المساجد والمقابر

يقوم الواقف بإبراز وثيقة الوقف وإبراز سند ملكية المال مؤشر عليه بالوقف ويقوم الناظر ب المباشرة عمله وفتح سجلات وقيود مالية لاستئجار المال ويصرف الناظر يع الوقف على المستحقين وفق شروط الواقف، كما يتلزم برفع تقرير سنوي لدائرة الأوقاف والواقف.

آلية العمل

الجهات الحكومية

تُخاطب المحكمة دائرة الأوقاف لاستكمال إجراءات تسجيل الوقف لدى دائرة التسجيل العقاري ودائرة التخطيط والمساحة لاستخراج سند الملكية الجديد والخارطة.

المطلبات والمستندات

المحكمة

- 1- بعد التحقق من صحة الطلب والمرفقات يتم تحديد موعد للجلسة وتكون الجلسة متاحة عبر تقنية الاتصال المرئي (عن بعد) أو يمكن حضور الجلسة في المحكمة.
- 2- حضور الواقف والشهادين للجلسة والتحقق من أهلية الواقف ثم تصدر المحكمة وثيقة الوقف.

الأفراد

يقدم الواقف طلب إلكتروني للمحكمة المختصة عبر موقع وزارة العدل * يتضمن طلبه وقف العقار رقم. مساحته وقفا خيراً أو ذرياً أو مشتركاً مع ذكر المستحقين وشروط الواقف والناظر وتحديد مدة الوقف، مرفق به الهوية الوطنية وسند ملكية المال الموقوف، وبراءة ذمة من الجهة المسجل لديها الملكية تفيد بعدم وجود ما يمنع من التصرف.

صور الوقف المؤقت

منها البناء لإيواء من لا مأوى لهم، أو من يفتقر إلى مأوى لاتهدام بيته أو عدم صلاحيته للسكنى خلال مدة معينة، وقف مبني مدة معينة لجعله مقر للحجر الصحي في فترة الجائح كما حدث في جائحة كورونا، أو وقف أرض لمدة معينة لإقامة مشروع نافع كالمشروعات الصناعية، أو وقف وسائل النقل المختلفة لنقل الحجاج، أو خدمة طلب العلم، أو وقف الآلات التي تساعد على زراعة الأرض أو إصلاحها لمدة معينة، وغيرها.

ونصت الفقرة 3 المادة 15:

(الوقف على جهات الخير الأخرى وعلى المستحقين، يجوز أن يكون مؤقتاً أو مؤبداً، أو وفق ما يرد في صيغة التصرف، فإذا سكت عن النص في الإشهاد يكون الوقف مؤبداً، ولا يقبل إثبات العكس.)

ونصت الفقرة 4 من نفس المادة على :

(إذا كان الوقف مؤقتاً فلا تتجاوز المدة خمسين سنة من تاريخ الإنشاء، وإذا أقت الوقف الأهلي فلا يكون على أكثر من طبقتين، وإذا تجاوزهما صح الوقف على الطبقتين الأوليين وببطل على ماعداهما من الطبقات، ولا يدخل الواقف في حساب الطبقات.)

الوقف المؤقت إن كان عقاراً:

إذا كانت مدة التأقيت أقل من 5 سنوات يكون الوقف تحت نظر الواقف أو من ينوب عنه،
أما إذا كانت مدة التأقيت تزيد عن 5 سنوات فتقبل الدائرة أن تكون ناظرة على الوقف إن عينها الواقف،
وما عدى العقار فلا حد للأدنى.

نموذج الطلب الإلكتروني المقدم للمحكمة

نموذج إثبات وقف مؤقت

أقرأنا بكامل أهليتي وطوعي واختياري وقف العقار الخاص بي والمتمثل في (نوع العقار: بناء - فيلا - شقة - بيت شعبي) رقم (رقم الملك-القطعة) بمنطقة (..... / الشارقة) مساحته (..... مترمربع)، حسب سند الملكية الصادرة من دائرة التسجيل العقاري برقم (رقم سند الملكية) في تاريخ/.... م، أطلب وأنا في كامل أهليتي وطوعي واختياري وقف العقار وفقاً منجزاً لله تعالى، مؤقتاً لمدة (.....) سنة ، ويكون صرف ريع هذا الوقف كالتالي:

% لصالح

وأشترط أن يكون أول ما يبدأ من غلة الريع صيانة الوقف وترميمه إن احتاج لذلك، وبعد خصم مصاريفه التشغيلية، ونسبة إعادة الإعمار والمحددة ب (%) ويصرف المتبقى كما ذكرأعلاه، على أن يتولى (.....) النظارة عليه، ومن بعده، ويلتزم الناظر بفتح حساب في أحد المصارف الإسلامية لغلة الوقف وأخرللمبالغ المستقطعة لإعادة إعمار الوقف، وفي حال استبدال الوقف يودع أموال البديل في حساب مستقل ، كما يلتزم برفع تقرير مالي سنوي عن إدارة للوقف لدائرة الأوقاف والوقف.

وعلى ذلك أطلب من محكمتكم الموقرة الموافقة على تسجيل الوقف حسب الشروط المذكورة، ومخاطبة التسجيل العقاري بقيده في سجلاتهم باسم (وقفوالناظر).

*يجوز أن يكون الوقف خيراً أو ذرراً أو مشتركاً، من فرد أو جماعة.

ثالثاً : وقف المنافع والمنقول

وقف المنافع والمنقول

هو ما يمكن الانتفاع به مع بقاء عينه كالحيوان والسلاح والأجهزة وغيرها، كذلك التي تفني ما كانت فائتها لاتتم إلا بفنائها كالشمع لإشعاله ، والوقود لتشغيل المعدات وغيرها.
فيجوز وقف المنافع والحقوق مثل:

العلامة التجارية
5

حق الابتكار
4

التأليف
3

براءة الاختراع
2

حقوق الملكية الفكرية
1

آلية العمل

يقوم الواقف بإبراز وثيقة الوقف وإبراز سند ملكية المنفعة مؤشر عليها بالوقف ويقوم الناظر ب مباشرة عمله وفتح سجلات وقيود ماليه ويتصرف الناظر في المنفعة وفق شروط الواقف، كما يلتزم برفع تقرير سنوي لدى دائرة الأوقاف والو اقف.

المطلبات والمستندات

الجهات الحكومية

تُخاطب المحكمة دائرة الأوقاف لاستكمال إجراءات تسجيل الوقف لدى الجهات المختصة المسجل لديها المنفعة الموقوفة للتأشير عليها بأنها أصبحت وقف للواقف.

المحكمة

1. بعد التحقق من صحة الطلب والمرفقات يتم تحديد موعد للجلسة وتكون الجلسة متاحة عبر تقنية الاتصال المرئي (عن بعد) أو يمكن حضور الجلسة في المحكمة.
- 2- حضور الواقف والشهادين للجلسة والتحقق من أهلية الواقف ثم تصدر المحكمة وثيقة الوقف.

الأفراد

تقديم طلب إلكتروني للمحكمة المختصة عبر موقع وزارة العدل* مرفق به الهوية الوطنية وسند ملكية المنفعة {أياً كان نوع المنفعة} وبراءة ذمة من الجهة المسجل لديها الملكية تفيد بعدم وجود ما يمنع من التصرف.

* خطوات إثبات الوقف في إمارة الشارقة عبر منصة وزارة العدل (ص 72)

حكم وقف المنافع

ذهب الجمهور وهم المالكية والشافعية والحنابلة إلى أن المنافع أموال؛ ولأن ضابط المال هو كل ما ينتفع به، والمنافع كذلك، فالمنفعة مال يملك ، ومن جملتها منافع الإنسان وبالتالي يصح وقفها لأن المنفعة مال، وكل مال يصح وقفه.

- الدليل:

أولاً: تخرج جواز وقف المنفعة على ما جوزه الكثيرون من وقف البناء أو الغراس دون الأصول . قال ابن تيمية : " لو وقف منفعة يملكها كالعبد الموصى بخدمته ، أو منفعة أم ولده في حياته ، أو منفعة بعين مستأجرة . فعلى ما ذكره أصحابنا لا يصح .
قال أبو العباس : وعندى هذا ليس فيه فقه ، فإنه لا فرق بين وقف هذا ووقف البناء والغراس ...
ثانياً : أن المنفعة مال يملك ، وكل ما كان كذلك يجوز وقفه . قال الدردير : " والثاني : موقوف " وهو ما ملك من ذات أو منفعة .

(وقد أشار القانون رقم 8 لسنة 2018 في شأن الوقف في إمارة الشارقة، المادة 8 الفقرة الثانية: يصح الوقف بكل متمول ينتفع به انتفاعاً شرعياً ولو كان نقداً أو منفعة بما في ذلك الأسمى والصكوك، وجميع الأوراق المالية والأسماء التجارية وحقوق الملكية الفكرية وما يأخذ حكمها، إذا كان استغلالها جائز شرعاً)

نموذج الطلب الإلكتروني المقدم للمحكمة

نموذج إثبات وقف منفعة منجز*

أقر أنا بكمال أهليتي وطوعي واختياري وقف المنفعة الخاصة بي والتمثلة في (حقوق ملكية فكرية - براءة اختراع - التأليف - الابتكار - العلامة التجارية... الخ) المسجلة لدى : (يذكر الجهة) في إمارة (.....) ، حسب سند الملكية الصادرة من (.....) (رقم سند الملكية) في تاريخ / / م وقفًا منجزاً لله تعالى ، يصرف ريع هذا الوقف على حسب الآتي :

- | | |
|----|---------------------|
| -4 | % لصالح |
| -5 | % لصالح |
| -6 | % لصالح |

على أن يتولى (.....) النظارة عليه ومن بعده ، وأن يلتزم الناظر بطبع تقرير مالي سنوي عن إدارته للوقف لدائرة الأوقاف والوقف . وعلى ذلك أطلب من محكمتكم الموقرة الموافقة على تسجيل الوقف حسب الشروط المذكورة ، ومخاطبة الجهة المختصة بقيده في سجلاتهم باسم (وقف والناظر).

* يجوز أن يكون الوقف خيراً أو ذريراً أو مشتركاً، من فرد أو جماعة، مؤبداً أو مؤقتاً.

**رابعاً: وقف الشركات والأسماء والصناديق الاستثمارية
والصكوك والرخص التجارية**

التعريفات

- **الشركة:** عقد يلتزم بمقتضاه شخصان أو أكثر بأن يساهم كل منهما في مشروع يستهدف الربح بتقديم حصة من المال أو عمل، لاقتسام ما قد ينشأ عنه ربح أو خسارة.
- **الأسهم:** سند مالي يعبر عن حق ملكية الفرد بحصة صغيرة من الشركة، حيث يتيح هذا السهم مالكه الاستفادة من أصول الشركة وأرباحها بحسب قيمة الأسهم التي يمتلكها.
- **الصناديق الاستثمارية:** نوعية استثمارية تقوم بجمع رؤوس أموال مجموعة من المستثمرين وتديرها وفقاً لاستراتيجية وأهداف استثمارية محددة يضعها مدير الصندوق لتحقيق مزايَا استثمارية لا يمكن للمساهم الفرد تحقيقها بشكل منفرد في ظل محدودية موارده المتاحة.
- **الصكوك:** هي أوراق مالية اسمية متساوية القيمة، تصدر لمدة محددة، تمثل كل منها حصة شائعة في ملكية أصول أو منافع أو حقوق أو مشروع معين أو حقوقه أو التدفقات النقدية له، وفقاً لما تحدده نشرة الاكتتاب العام أو مذكرة المعلومات بحسب الأحوال.
- **الرخص التجارية:** التي تسمح لحامليها من استيراد وتصدير البضائع كما تشمل أيضاً نقل البضائع وبيعها سواء كان البيع بالجملة أو بالتجزئة، تشمل كل ما يتعلق بعملية البيع.
- **أسهم المنحة:** هي أسهم مجانية تقدمها الشركة لمساهميها، بما يتناسب مع حصصها الحالية؛ وذلك لتعزيز النشاط الاقتصادي للشركة، وتشجيع المساهمين على زيادة نسبة مساهمتهم في الشركة شريطة أن لا تتجاوز قيمة المساهمة السقف الأعلى المنصوص عليه في النظام الأساسي للشركة أو المؤسسة.
- **الموجودات:** مجموع الأموال والحقوق التي تدخل في الذمة المالية لشخص معين، والتي تكون قابلة للتقويم نقداً، ويقابلها الخصم أو الديون.
- **التقليل:** شراء أصل ما لبيعه بعد فترة قصيرة بهدف تحقيق ربح سريع بدلاً من الاحتفاظ به لفترة طويلة.
- **الإطفاء:** الإلغاء أو التصفية.

وقف الشركات والأسماء

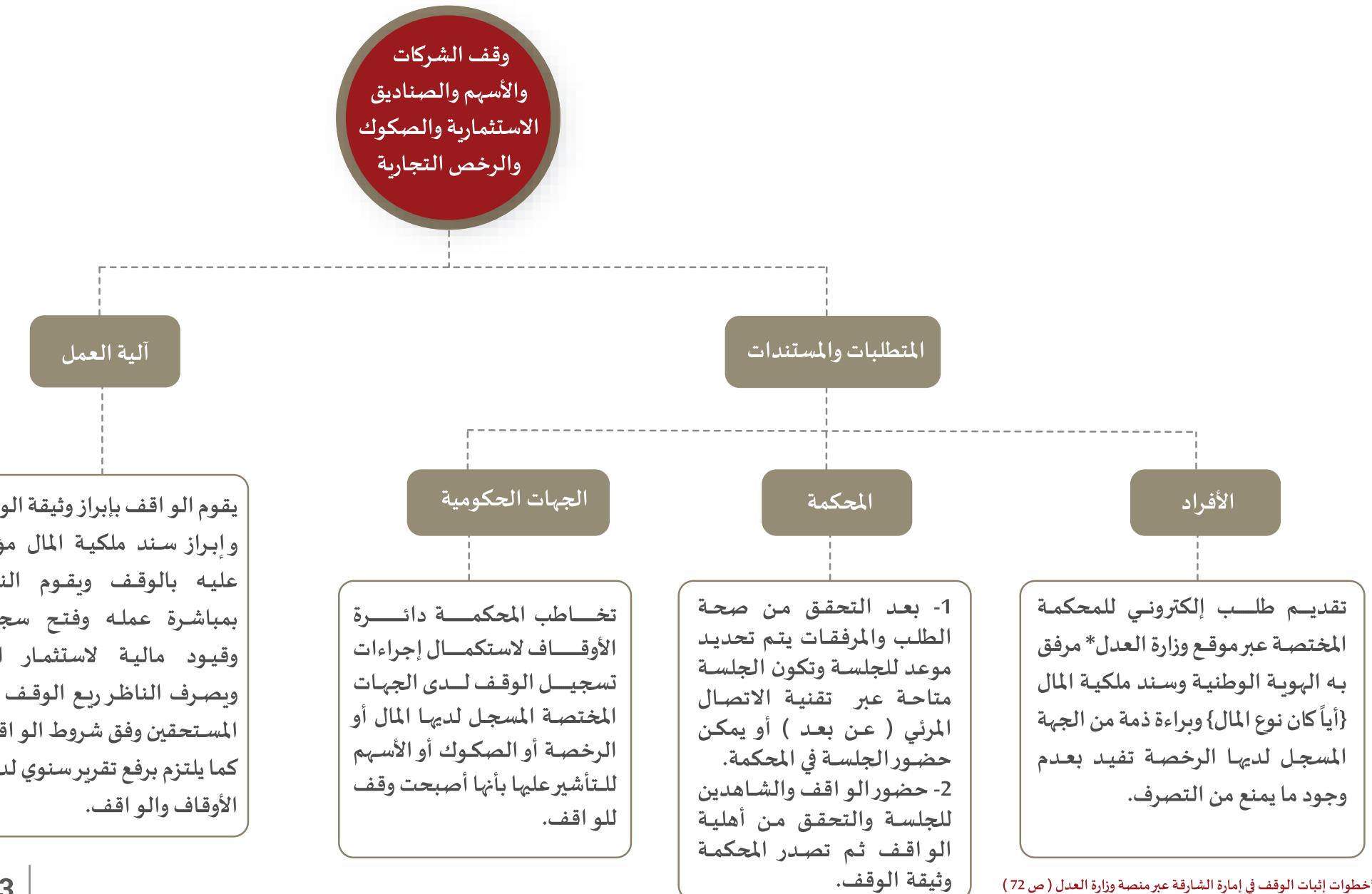
- يجوز وقف الشركات، أو حصة منها، أو أسهم الشركات المساهمة المباح تملكها شرعاً، فتكون حينئذ وفقاً بعينها لا يجوز التصرف فيها إلا وفق شروط الاستبدال، وأما موجодاتها فيجوز تقليلها وفق الأنظمة والأعراف التجارية؛ لأنها من الأوقاف الاستثمارية.
- تعد الزيادة في قيمة الأسهم الموقوفة زيادة رأس مالية على أصل الوقف وليس ريعا، بخلاف أسهم المنحة التي مصدرها من الربح؛ فإنها تكون ريعاً ما لم يشترط الواقف ضمها إلى أصل الوقف.
- إذا صفيت الشركة الموقوفة، أو الموقوفة أسهم فيها فتطبق أحكام الاستبدال وفق نص الواقف وما تقتضيه مصلحة الوقف والموقوف عليه.
- عند وقف السهم فإن النظام الأساسي للشركة والضوابط القانونية التي قامت عليها تعد من شرط الواقف، ما لم تخالف أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية.

وقف الصناديق الاستثمارية والصكوك*

يجوز وقف الصكوك الاستثمارية ووحدات الصناديق المباعة، سواءً أكان ذلك مؤبداً أم مؤقتاً:

- أ- إن كان وقفها على سبيل التأييد، فتصرف توزيعاتها الدورية في مصارف الوقف، ويعاد استثمار قيمتها عند إطفائها في صكوك أخرى أو وحدات صناديق استثمارية بحسب الحال، أو بآي أصل استثماري يحقق عائداً لوقف، وفق نص الوافق وما تقتضيه مصلحة الوقف والموقف عليه.
- ب- إن كان وقف الصكوك أو وحدات الصناديق الاستثمارية على سبيل التأكيد، فتصرف التوزيعات الدورية في مصارف الوقف، مع مراعاة الآتي:
 - أن الصكوك والصناديق الاستثمارية تختلف من حيث أنواعها وريعيتها وتوزيعاتها واستردادها، والعبرة في تعين الأصل والربح بنوع الصكوك والوحدات الاستثمارية، وشروط وأحكام نشرة الإصدار أو الاكتتاب دون مخالفة نص الوافق.
 - أن الأصل في وقف الصكوك ووحدات الصناديق الاستثمارية أن يكون محل الوقف هو الصكوك أو الوحدات ذاتها، مالم ينص الوافق على أن الوقف لقيمتها.
 - أنه إذا كان الوقف للقيمة، فإنه تطبق أحكام وقف النقود، أما إذا كان الوقف للصكوك أو الوحدات الاستثمارية في ذاتها؛ فإن الحكم عند انتهاء مدة الوقف أو الإطفاء يختلف بحسب الحالات الآتية:

- 1- أن تكون مدة الوقف أطول من مدة الصكوك أو الصناديق الاستثمارية، فيطبق على الإطفاء ما تقدم في البند (أ).
- 2- أن تكون مدة الوقف أقل من مدة الصكوك أو الصناديق الاستثمارية، فإن الوافق يسترجع عند انتهاء مدة الوقف ما وقفه منها بعدها.
- 3- أن تكون مدة الوقف مساوية لمدة الصكوك أو الصناديق الاستثمارية، فإن ما يدفع للوائق عند الإطفاء يكون له، إلا أن يدفع بصفته ربحاً، فإنه يأخذ - عندئذ- حكم ريع الوقف.



نموذج الطلب الإلكتروني المقدم للمحكمة

نموذج إثبات وقف (أسهم) منجز*

أقر أنا بكمال أهليتي وطوعي واختياري وقف كامل (الأسهم/ الصكوك الخ) المملوكة في شركة (.....)
وعددتها (.....) بالشهادة رقم (.....)، والمحفظة رقم (.....) وما نتج عنها وقفاً منجزاً لله تعالى، يصرف ريع هذا الوقف على حسب
الاتي :

.....% لصالح	-7
.....% لصالح	-8
.....% لصالح	-9

على أن يتولى (.....) النظارة عليه ومن بعده، وأن يتلزم الناظر برفع تقرير مالي سنوي عن إدارته للوقف
لدائرة الأوقاف والوقف.
وعلى ذلك أطلب من محكمتكم الموقرة الموافقة على تسجيل الوقف حسب الشروط المذكورة، ومخاطبة الجهة المختصة بقيده في سجلاتهم
باسم (وقف والناظر).

* يجوز أن يكون الوقف خيراً أو ذرراً أو مشتركاً، من فرد أو جماعة، مؤبداً أو مؤقتاً.

خامساً: وقف الوقت والخبرة والجهد

وقف الوقت والخبرة والجهد

ما يتبرع به الواقف من جهد في أوقات محددة خدمة للمشاريع الإنسانية، وهو ما يطلق عليه التطوع.

آلية العمل

استخراج إشهاد
الوقف من المحكمة.

تعبيء استئماره وقف
الوقت والخبرة، وتحديد
مجال الوقف.

المتطلبات والمستندات

الجهات الحكومية

تُخاطب المحكمة الجهات
المختصة لتنفيذ مضمون
الخطاب الصادر من
المحكمة أو دائرة الأوقاف.

المحكمة

إصدار وثيقة الوقف بعد
التحقق من صحة الوقف
وأهلية الواقف وملكيته للحق
الموقوف.

الأفراد

الهوية الوطنية، تعبيء استئماره مقدمة
قبل من الدائرة تتضمن المدد الزمنية
والخبرات التي يمتلكها، وال المجالات التي
يرغب في العمل بها. ليتمكن من
استخراج وثيقة الوقف صادرة عن
المحكمة

أمثلة على وقف الوقت والخبرة والجهد

كل في مهنته ومجال خبرته؛ كالمعلم يقف وقته وجهده وخبرته ساعة في تعليم فاقد التعليم أو إعطاء دروس للطلاب لزيادة فهمهم، والطبيب لأن يوقف يوماً لله تعالى يعالج فيه المرضى بدون مقابل، وله أن يحدد المدة إن كان مدة مؤقتة أو مؤبدة، العمل لرعاية المسنين، العمل في مجال رعاية الأطفال واليتامى، العمل في الخياطة أو النجارة.. إلى آخره من الأعمال، كذلك الأعمال التطوعية، فكل عمل تطوعي هو وقف للوقت والجهد مع احتساب نية الوقف.

المراد بوقف الوقت أي: وقف منفعة العمل أو جهد الإنسان خلال مدة محددة أو دائمة؛ فوقف الوقت مرتبط بمنفعة العمل التي تصدر من الإنسان، وهو من ضمن وقف المنافع وقد تقدم بيان حكمه.

نموذج الاستمارة

استمارة وقف الخبرة والوقت والجهد

اسم الواقف
الجنسية
محل الإقامة
المؤهل العلمي
جهة العمل
رقم التواصل
البريد الإلكتروني

نوع الوقف	خبرة	وقت وجهد
عدد الساعات	يذكر عدد الساعات في اليوم، ويحدد الأيام أو الأسابيع أو الشهور	
الخبرات	يذكر الخبرات التي يمتلكها مثل: الطب، التعليم، الهندسة، الخياطة، النجارة،....إلخ	
مجال الوقف	العمل في مستشفى حكومي، رعاية المسنين، تعليم الأطفال المحرمون من التعليم أو اليتامي....إلخ	

الصيغة:

يذكر: (وقفت كذا ساعة أو يوم أو شهرين وقتى فى سبيل الله، ولا انقضى على هذا العمل أى أجر مادى).

مقدم الطلب /

.....التوقيع /

التاريخ /

سادساً: الوقف على النفس

الوقف على النفس

هو أن يوقف الواقف المال الموقوف على نفسه مدة حياته ثم للجهة التي عينها بعد وفاته كذرته أو لجهة خير.

آلية العمل

في موعد صرف الغلة يصرف الريع على الواقف.

يقوم الواقف باستخراج إشهاد الوقف من المحكمة.

بعد وفاة الواقف تصرف الغلة على الجهة التي عينها الواقف.

يقوم الناظر بإدارة الوقف.

تاختط المحكمة دائرة الأوقاف لاستكمال إجراءات تسجيل الوقف لدى الجهات المختصة المسجل لديها المال للتأشير عليها بأئمها أصبحت وقف للواقف.

المطلبات والمستندات

المحكمة

- 1- بعد التحقق من صحة الطلب والمرفقات يتم تحديد موعد للجلسة وتكون الجلسة متاحة عبر تقنية الاتصال المرئي (عن بعد) أو يمكن حضور الجلسة في المحكمة.
- 2- حضور الواقف والشاهدين للجلسة والتحقق من أهلية الواقف ثم تصدر المحكمة وثيقة الوقف.

الأفراد

يقدم الواقف طلب إلكتروني للمحكمة المختصة عبر موقع وزارة العدل * يتضمن طلبه وقف العقار رقم - مساحته وقفا على نفسه ثم بعد وفاته وقفا خيراً أو ذرياً أو مشتركاً وذكر المستحقين وشروط الوقف، وتحديد الناظر، مرفق به الهوية الوطنية وسند ملكية المال الموقوف، وبراءة ذمة من الجهة المسجل لديها تفيد بعدم وجود ما يمنع من التصرف.

* خطوات إثبات الوقف في إمارة الشارقة عبر منصة وزارة العدل (ص 72)

مثال على الوقف على النفس

- 1- أن يقف الوالد عقاراً على نفسه طيلة حياته، ويقوم الناظر بإدارته، وعند موعد صرف الغلة يستفيد الوالد من غلة الوقف، وبعد وفاته تكون الغلة للجهة التي عينها الوالد.

يُنتفع الوالد من ريع الوقف، وتنتقل حيازة الوقف للناظر للقيام بأعمال النظارة.

- 2- أن يقف الوالد داره ويشترط الانتفاع به حال حياته، فيظل في حيازته للاستفادة بالسكنى فيه دون التصرف فيه، لأنه خرج من ملكه بمجرد وفاته، وبعد وفاته ينتقل للجهة التي عينها.

هذا الوقف يمتلك الوالد حق المنفعة في المال الموقوف دون ملكية عين المال الموقوف.

نموذج الطلب الإلكتروني المقدم للمحكمة

نموذج إثبات وقف على النفس

بصفتي أنا /.....، المالك للعقار المتمثل في (نوع العقار: بناية - فيلا - شقة - بيت شعبي) رقم الملك (...) مساحته (..... متر مربع) مثبت في سند الملكية رقم (....) ورقم حكومي (....) صادر من دائرة التسجيل العقاري في تاريخ (...../...../.....) م ، بمنطقة (..... / الشارقة)، أطلب وأنا في كامل أهليتي وطوعي واختياري وقف العقار وقفًا منجزاً لله تعالى، بشرط انتفاعي بهذا الوقف حال حياتي، على أن يصرف ريع هذا الوقف على حسب الآتي :

- 1% لصالح
- 2% لصالح
- 3% لصالح

أشترط أن يكون أول ما يبدأ من غلة الريع صيانة الوقف وترميمه إن احتاج لذلك، وبعد خصم مصاريفه التشغيلية، ونسبة إعادة إعمار والمحددة ب (....%) يصرف المتبقى كما ذكر أعلاه.

على أن يتولى (.....) النظارة عليه، ومن بعده، ويلتزم الناظر بفتح حساب في أحد المصارف الإسلامية لغلة الوقف وآخر للمبالغ المستقطعة لإعادة إعمار الوقف، وفي حال استبدال الوقف يودع أموال البدل في حساب مستقل ، كما يلتزم برفع تقرير مالي سنوي عن إدارته للوقف لدائرة الأوقاف والواقف.

وعلى ذلك أطلب من محكمتكم الموقرة الموافقة على تسجيل الوقف حسب الشروط المذكورة، ومخاطبة التسجيل العقاري بقيده في سجلاتهم باسم (وقف والناظر).

* يجوز أن يكون الوقف خيراً أو ذرياً أو مشتركاً، من فرد أو جماعة، مؤبداً أو مؤقتاً.

سابعاً: الوقف الجماعي والمشاريع الوقفية

الوقف الجماعي

هو الوقف الذي يشترك فيه اثنان فأكثر من الواقفين.

آلية العمل

يقوم الواقفون بإبراز وثيقة الوقف وإبراز ما يثبت ملكية المال مؤشر عليه بالوقف ويقوم الناظر ب مباشرة عمله وفتح سجلات وقيود ماليه لاستثمار المال ويصرف الناظر ريع الوقف على المستحقين وفق شروط الواقفين.

الجهات الحكومية

يتم مخاطبة الجهات المختصة المسجل لديها المال للتأشير عليها بأنها أصبحت وقف للواقفين ومخاطبة دائرة الأوقاف لتسجيل الوقف في سجلاتهم.

المطالبات والمستندات

- 1- بعد التحقق من صحة الطلب والمرفقات يتم تحديد موعد للجلسة وتكون الجلسة متاحة عبر تقنية الاتصال المرئي (عن بعد) أو يمكن حضور الجلسة في المحكمة.
- 2- حضور الواقفون والشهدين للجلسة والتحقق من أهلية الواقفين ثم تصدر المحكمة وثيقة الوقف.

*خطوات إثبات الوقف في إمارة الشارقة عبر منصة وزارة العدل (ص 72)

المشاريع الوقفية

هي الأموال النقدية الوقفية التي يتم جمعها بطرق وقيم مختلفة ومتغيرة تتناسب مع رغبات وأفراد المجتمع بحسب ما تعلن عنه دائرة الأوقاف من مشاريع وقفية بهدف تحويلها إلى عقار وقفي يحل محل النقد سواء بالشراء أو البناء ويعود الريع (ماعدا المسجد وسقيا الماء) على أصل المشروع، وهو من صور الوقف الجماعي.

آلية العمل

أربع دلائلات من هذا الإجراء:

- 1- توثيق صحة الوقف.
- 2- ثبيت الوقف والإشهاد عليه.
- 3- استبدال الوقف وشراء البدل.
- 4- تعين الناظر وهي دائرة الأوقاف.

رابعاً

إدارة العقار وصرف ريعه
بحسب شرط الواقف في
المشروع، وبحسب نسبة
المشاركة.

ثالثاً

شراء أو بناء عقار وقفي
مناسب، وقيد الوقف
المشتري أو المبفي باسم
الوقف الخيري تحت نظر
دائرة الأوقاف لدى دائرة
التسجيل العقاري.

ثانياً

رفع خطاب لدى محكمة الشارقة
الشرعية بإثبات وتوثيق الأوقاف
النقدية، مع طلب الآتي:
1- تحديد المصادر التي اشتراطها
وأقووها ونسبتها.
2- الموافقة باستبدال الأوقاف
النقدية.
3- الإذن بشراء البدل.
4- تعين دائرة الأوقاف ناظر عليه.

أولاً

يتقدم أفراد المجتمع
بالمشاركة في المشاريع
الوقفية المطروحة من
الدائرة بقيم ومصارف
مختلفة، وجمعها خلال
عام ميلادي.

ثامناً: وقف النقود

- يجوز وقف النقود ولو كان ديناً في الذمة ، مثل: أرصدة الحسابات الجارية، ويكون الانتفاع بها إما بالإقراض المشروع أو استثمارها بالطرق المشروعة، وما زاد من النقد عن المبلغ الموقوف فهو الغلة تصرف على الموقوف عليهم؛ ومن ذلك استثمارها في تأسيس الصناديق الوقفية التي يكون الغرض منها جمع الأموال وتنميتها وإقراضها.
- يجوز وقف الحسابات الاستثمارية على وجه التأييد أو التأقيت، ويجري عليها أحكام وقف النقود.
- إذا استثمرت النقود الموقوفة في شراء أصول، فإن تلك الأصول لا تكون وقفاً بعينها مكان النقد، ويجوز بيعها للاستثمار الأكثر مصلحة للوقف، ويكون الأصل الموقوف هو المبلغ النقدي.
- يعد النقد المسمى وقت الوقف هو الأصل الموقوف، ولا أثر لتغير القوة الشرائية على قيمة الأصول النقدية الموقوفة، ويجوز للوافد أن يتشرط جزءاً من ريع الوقف يلحق الأصل النقدي الموقوف.
- ينبغي التحوط بصيغ شرعية لحماية رأس مال الوقف النقدي، والتحوط من مخاطر فروق أسعار العملات وتغير قيمتها.

وقف النقود

وقف للإقراض أو للاستثمار بالمصارف الإسلامية وما في حكمها كالذهب وغيره، وصرف أرباحها على الجهات الموقوف عليها

آلية العمل

المتطلبات والمستندات

تحت نظارة الغير
أياً كان المبلغ الموقوف يتقدم بالطلب للمحكمة لاستخراج إشهاد الوقف.

تحت نظارة الدائرة

إذا كان المبلغ الموقوف أكثر من 100 ألف درهم يطلب من المتبع أن يقوم باستخراج إشهاد الوقف من المحكمة.

إذا كان المبلغ الموقوف أقل من 100 ألف درهم تقوم دائرة الأوقاف باستخراج إشهاد الوقف من المحكمة.

المحكمة

الأفراد

- 1- بعد التحقق من صحة الطلب والمرفقات يتم تحديد موعد للجلسة وتكون الجلسة متاحة عبر تقنية الاتصال المرئي (عن بعد) أو يمكن حضور الجلسة في المحكمة.
- 2- حضور الواقف والشهادين للجلسة والتحقق من أهلية الواقف ثم تصدر المحكمة وثيقة الوقف.

يقدم الواقف طلب إلكتروني للمحكمة المختصة عبر موقع وزارة العدل * يتضمن طلبه قيمة المال الموقوف، وقفها على نفسه أو وقفًا خيرياً أو ذريياً أو مشتركاً وذكر المستحقين وشروط الواقف والناظر، مرفق به الهوية الوطنية وشهادة صادرة من الجهة التي لديها المال تفيد حيازته للمال الموقوف.

* خطوات إثبات الوقف في إمارة الشارقة عبر منصة وزارة العدل (ص 72)

نموذج الطلب الإلكتروني المقدم للمحكمة

نموذج إثبات وقف نقدٍ

أقرأنا بكمال أهليتي وطوعي واختياري وقف مبلغ (.....) درهم،
وقفاً منجزاً لله تعالى، على أن يوضع المبلغ المذكور (في / مساهمة في) ويصرف ريع هذا الوقف حسب الآتي:

- 1 نسبة % لصالح
- 2 نسبة % لصالح
- 3 نسبة % لصالح

على أن تتولى (.....) النظارة عليه، وقد تم إثبات استلام المبلغ المذكور من خلال

- 1 (شيك مصدق برقم / صادر من مصرف / ، في تاريخ / م ، محرر باسم دائرة الأوقاف بالشارقة).
- 2 (أصل حواله بنكية مختومة من مصرف / لصالح / دائرة الأوقاف بالشارقة، برقم / ، في تاريخ / م)

وعلى ذلك أطلب من محكمتكم الموافقة على تسجيل الوقف حسب الشروط المذكورة.

* يجوز أن يكون الوقف خيراً أو ذرياً أو مشتركاً، من فرد أو جماعة، مؤبداً أو مؤقتاً.

تاسعاً: الوصيّة بوقف الثلث

الوصية بوقف الثلث

لا يجوز للواقف أن يوصي بوقف ما يزيد على ثلث ماله على من يشاء من ورثته، أو على جهة خير إلا بإذن الورثة أو على بعض ورثته إلا بإذن سائرهم، وتكون العبرة بقيمة ثلث ماله عند إنشاء الوقف وذلك بعد وفاة الموصي، فإن زاد عن الثلث يترك لإجازة الورثة، فإن أجازوه نفذ، وإن لم يجزوه بطلت الزيادة، وإن أجاز البعض الزيادة دون البعض نفذت الزيادة في الوقف في حق من أجازه، وبطلت في حق من لم يجزه.

آلية العمل (بعد وفاة الموصي)

3 يتم تسليم الناظر المال الموصى به لإدارته واستثماره وصرفه للمستحقين وفق شروط الواقف.

4 إذا عين الواقف ناظراً حال حياته يقوم باستلام الوقف وإدارته، وأن يتلزم برفع تقرير مالي سنوي عن إدارته للوقف لدائرة الأوقاف.

1 أن يقوم الورثة بإبراز الوصية للمحكمة من بين أوراق دعوى قسمة التركة أو أن يقر الورثة أمام المحكمة بالوصية.

2 بعد تدخل النيابة العامة تقوم المحكمة بالثبت من صحة الوقف ومقداره وإثباته وتنفيذ مضمون الوصية بالوقف في مال التركة ما لم تزد عن الثلث.

المطلبات والمستندات

المحكمة

الأفراد

الجهات الحكومية

- 1- بعد التحقق من صحة الطلب والمرفقات يتم تحديد موعد للجلسة وتكون الجلسة متاحة عبر تقنية الاتصال المرئي (عن بعد) أو يمكن حضور الجلسة في المحكمة.
- 2- حضور الموصى والشهادين للجلسة والتحقق من أهلية الموصى ثم تصدر المحكمة وثيقة الوصية بالوقف.

5 إذا لم يعين الواقف ناظراً تكون دائرة الأوقاف هي الناظر حسب المادة 41 الفقرة الأولى من قانون الوقف.

يقدم الموصى طلب إلكتروني للمحكمة المختصة عبر موقع وزارة العدل * يتضمن طلبه وصية بوقف جزء من ماله بما لا يتجاوز الثلث بعد وفاته وقفا خيرياً أو ذرياً أو مشتركاً وذكر المستحقين وشروط الواقف والناظر، مرافق به الهوية الوطنية للموصى والشهادين.

نموذج الطلب الإلكتروني المقدم للمحكمة

نموذج وصية بالوقف*

أقرأنا بكامل أهلية وطوعي واختياري قاتلا: أوصي بعد وفاتي بوقف (جزء من مالي بما لا يتجاوز الثالث)، أو أوصي بوقف (العقار الخاص بي بعد وفاتي) والمتمثل في : (نوع العقار: بناء - فيلا - شقة - بيت شعبي) برقم (رقم الملك-القطعة) بمنطقة (..... / الشارقة) مساحته

(..... مترمربع)، حسب سند الملكية الصادرة من دائرة التسجيل العقاري برقم (رقم سند الملكية) في تاريخ/.... م، على أن يصرف ريع هذا الوقف على حسب الآتي :

- 1 لصالح %
- 2 لصالح %
- 3 لصالح %

أشترط أن يكون أول ما يبدأ من غلة الريع صيانة الوقف وترميمه إن احتاج لذلك، وبعد خصم مصاريفه التشغيلية، ونسبة إعادة الإعمار والمحددة ب (.... %) يصرف المتبقى كما ذكر أعلاه، على أن يتولى (.....) النظارة عليه، ومن بعده، ويلتزم الناظر بفتح حساب في أحد المصايف الإسلامية لغلة الوقف وأخر للمبالغ المستقطعة لإعادة إعمار الوقف، وفي حال استبدال الوقف يودع أموال البديل في حساب مستقل ، كما يلتزم برفع تقرير مالي سنوي عن إدارته للوقف لدائرة الأوقاف والوقف. وعلى ذلك أطلب من محكمتكم الموقرة الموافقة على تسجيل الوقف حسب الشروط المذكورة.

* يجوز أن يكون الوقف خيراً أو ذرياً أو مشتركاً، من فرد أو جماعة، مؤبداً أو مؤقتاً.

عاشرًا: وقف تركية من لا وزار

وقف تركة من لا وارث له

تكون تركة المتوفى مواطناً أو مقيماً في الإمارة ولا وارث له وقفاً خيراً
باسمه للفقراء والمساكين وطلبة العلم وتكون النظارة فيها للدائرة، مالم
تكن تركة المقيم خاصة بأنظمة دولته.

آلية العمل

المطلبات والمستندات

الجهات الحكومية

المحكمة

الأفراد

بعد صدور الحكم تقوم المحكمة بتحويل المال للأوقاف ومخاطبة التسجيل العقاري للتأشير على العقار بأنه وقف من لا وارث له.

1
تقىم المحكمة بعد اكتمال الدعوى بالسير بها وإصدار الحكم المناسب في ذلك فإذا ثبت أنه لا وارث له تصدر حكمها وتحول الأموال للأوقاف لتنمية المال وصرف ريعه على المصادر الثلاثة.

تقىم الجهات التي كان المتوفى يقيم لديهم ولديها أموال له بمخاطبة المحكمة وإعلانها عن الوفاة وتزويده المحكمة بما لديها من وثائق للمتوفى وتحويل ما لديها من أموال للمحكمة.

بعد أن تقوم المحكمة بتسجيل الطلب تقوم بمخاطبة الجهات المختصة للاستعلام عن وجود أقارب للمتوفى وتعلن في صحيفتين وتحاطب للاستعلام عن أمواله ثم بعد ذلك تقوم المحكمة بإدخال دائرة الأوقاف بصفتها الناظر على مال من لا وارث له.

إبراز الهوية الوطنية للمتوفى وشهادة وفاته وحضور شخص للمحكمة يقرر أمامها عن وفاة من لا وارث له.

أحد عشر: إدارة الأوقاف الخاصة

إدارة الأوقاف الخاصة

يشمل المنشآت التي تعمل في مجال إدارة الأوقاف الخيرية التي يوقفها أصحاب المنشأة، للإنفاق من ريعها على أعمال الخير وأوجهه المختلفة، ويشمل ذلك تنظيم الأوقاف ومتابعة شؤونها وتنظيم الإنفاق من ريعها في بناء المساجد وصيانتها وتطويرها أو غير ذلك من أعمال البر.

1 يقوم الواقف بإبراز وثيقة الوقف وإبراز سند الملكية مؤشر عليه بالوقف، واستيفاء تسجيل الوقف لدى دائرة الأوقاف.

2 تصدر له دائرة عدم ممانعة وجهاً لدائرة التنمية الاقتصادية بأن هذا الوقف مستوفي جميع الشروط ومسجل لديها.

3 موافقة دائرة التنمية الاقتصادية على إدارة الأوقاف الخاصة لصاحب الترخيص.

4 يقوم الناظر ب مباشرة عمله وفتح سجلات وقيود ماليه لإدارة العقار الموقوف ويصرف الناظر بريع الوقف على المستحقين وفق شروط الواقف، كما يلتزم برفع تقرير سنوي لدائرة الأوقاف والواقف.

آلية العمل

المطلبات والمستندات

الجهات الحكومية

المحكمة

الأفراد

تاختُط المحكمة دائرة التسجيل العقاري للتأشير على سجل العقار بأنه وقف للوّاقف مع ذكر الناظر، وتاختُط دائرة الأوقاف لقيد الوقف في السجل المعد لذلك.

1- بعد التحقق من صحة الطلب والمرفقات يتم تحديد موعد للجلسة وتكون الجلسة متاحة عبر تقنية الاتصال المرئي (عن بعد) أو يمكن حضور الجلسة في المحكمة.
2- حضور الوّاقف والشهادين للجلسة والتحقق من أهلية الوّاقف ثم تصدر المحكمة وثيقة الوقف.

يقدم الّوّاقف طلب إلكتروني للمحكمة المختصة عبر موقع وزارة العدل* يتضمن طلبه وقف العقار رقم - منطقة - مساحته وقفاً خيراً أو ذريماً أو مشتركاً مع ذكر المستحقين وشروط الّوّاقف والناظر. ويرفق مع الطلب بطاقة الهوية الوطنية وسند الملكية وبراءة ذمه من التسجيل العقاري تفيد بعدم وجود ما يمنع من التصرف.

* خطوات إثبات الوقف في إمارة الشارقة عبر منصة وزارة العدل (ص 72)

ناظر الوقف

- 1- يجب أن يكون لكل وقف ناظر.
- 2- يتولى الواقف تعين الناظر أو تحديد طريقة تعينه في إشهاد الوقف أو باتفاق خطي مستقل.
- 3- يجوز أن يكون الواقف ناظراً.
- 4- إذا لم يتم تعين ناظر للوقف أو لم تحدد طريقة تعينه في إشهاد الوقف، فيتعين على الواقف تعين الناظر خلال مدة لا تزيد على (60) ستين يوماً من تاريخ قيد الإشهاد في السجل، فإذا انقضت هذه المدة تتولى السلطة المختصة مسؤولية القيام بأعمال النظارة أو تعين الناظر.- انظر المادة 12 من قانون الوقف الاتحادي.

■ يشترط في الناظر إذا كان شخصاً طبيعياً ما يأتي:

- أ- أن يكون كامل الأهلية.
- ب- أن يكون حسن السيرة والسلوك.
- ج- لا يكون قد سبق الحكم عليه بعقوبة مقيدة للحرية في جنائية أو في جنحة مخلة بالشرف أو الأمانة ما لم يكن قد رد إليه اعتباره.
- د- أن يكون قادراً على إدارة الوقف، وذلك وفق شروط الواقف.
- هـ- أي شروط أخرى يحددها الواقف في إشهاد الوقف أو تحددها اللائحة التنفيذية لهذا القانون.- انظر المادة 13 من قانون الوقف الاتحادي.-
ويجوز أن يعهد إلى شخص اعتباري نظارة الوقف بموجبة الدائرة إذا كان مؤهلاً لإدارة الوقف.- انظر الفقرة الرابعة من المادة 37 من قانون الوقف المحلي.-

كما نص قانون الوقف المحلي رقم (8) لسنة 2018 في إمارة الشارقة على:

- يُعتبر الناظر أميناً على الوقف وأمواله ووكيلًا عن المستحقين وممثلاً شرعاً لهم أمام الآخرين.
- يُشرف الناظر على حماية الوقف ورعايته وعمارته بإصلاحه واستغلاله وبيع غلاته وصرف ما اجتمع عنده فيما شرطه الواقف وفق شروطه المعتبرة شرعاً وما يقتضيه المصلحة. - انظر المادة 38 -
- إذا شرط الواقف النظارة لنفسه مدة حياته ولم يعين ناظراً بعده فعلى ورثته إخطار المحكمة بوفاته خلال شهرين من تاريخ الوفاة وتسليمها كل ما يتعلق بالوقف من مستندات. - انظر المادة 39 -
- لا يُقبل قول الناظر في الصرف على شؤون الوقف أو على المستحقين إلا بمستند ما عدا ما جرى العرف على عدم أخذ سند به.
- يكون الناظر مسؤولاً عما ينشأ من تعديه أو تقصيره في إدارة الوقف وغلاته.
- لا يجوز للناظر أن يستدين على الوقف إلا بإذن المحكمة وذلك فيما عدا الالتزامات العادلة لإدارة الوقف واستغلاله.
- لا يجوز للناظر تأجير أملاك الوقف بما يقل عنأجرة المثل. - انظر المادة 42 -
- يجب على الناظر أن يودع أموال الوقف في حساب في أحد المصارف الإسلامية باسم الوقف.
- يجب على كل ناظر أن يقدم تقريراً سنوياً موثقاً بالمستندات عن إدارته للوقف إلى الدائرة والواقف. - انظر المادة 44 -

محاسبة الناظر

إذا رأت المحكمة عند النظر في تصرف الناظر أو الدعوى المتعلقة بالوقف ما يقتضي عزله أو ضم آخر إليه وجب عليها مؤقتاً تعين ناظراً أو ضم ناظراً آخر له إلى أن يفصل في الدعوى بحكم بات، ويكون قرارها مشمولًا بالنفاذ المعجل بقوة القانون. - انظر الفقرة الأولى من المادة 48 -

نموذج إثبات وقف

نموذج إثبات وقف*

الحمد لله والصلوة والسلام على من لا نبي بعده محمد بن عبد الله وعلى آله وصحبه ومن تبعهم بإحسان.

أقر أنا بكامل أهليتي وطوعي واختياري وقف العقار الخاص بي والمتمثل في (نوع العقار: بناء - فيلا - شقة - بيت شعبي) رقم (رقم الملك-القطعة) بمنطقة (..... / الشارقة) مساحته (..... متر مربع)، حسب سند الملكية الصادرة من دائرة التسجيل العقاري برقم (رقم سند الملكية) في تاريخ/.... م وفقاً منجزاً لله تعالى، يصرف ريع هذا الوقف على حسب الآتي :

- | | |
|--------------------|----|
|% لصالح | -1 |
|% لصالح | -2 |
|% لصالح | -3 |

وأشترط أن يكون أول ما يبدأ من غلة الريع صيانة الوقف وترميمه إن احتاج لذلك، وبعد خصم مصاريفه التشغيلية، ونسبة إعادة الإعمار المحددة ب (....%) ويصرف المتبقى كما ذكر أعلاه.

على أن يتولى (.....) النظارة عليه، ومن بعده، ويلتزم الناظر بفتح حساب في أحد المصارف الإسلامية لغلة الوقف وأخر للبالغ المستقطعة لإعادة إعمار الوقف، وفي حال استبدال الوقف يودع أموال البدل في حساب مستقل ، كما يلتزم برفع تقرير مالي سنوي عن إدارته للوقف لدائرة الأوقاف والوقف.

وعلى ذلك أطلب من محكمتكم الموقرة الموافقة على تسجيل الوقف حسب الشروط المذكورة، ومخاطبة التسجيل العقاري بقيده في سجلاتهم باسم وقف (.....) والناظر (.....)).

وأرجو من الله عزوجل أن يبارك في هذا الوقف ، وأن يتقبله بقبول حسن ، وأن يجعل أجره لي ولوالدي ولكل من ساهم فيه وأعان عليه ، وكذلك لكل من سيقوم عليه ويتولى شؤونه في أي وقت كان ، والله أرجو أن يحفظ الجميع من كل سوء ، وأن يوفقنا أجمعين لخدمة دينه وكتابه وسنة نبيه صلى الله عليه وسلم ، وأن يرزقنا حسن الخاتمة ، وأن يهدينا لسبل الرشاد .

وصلى الله على نبينا محمد وعلى آله وصحبه وسلم ، ، ،

* يجوز أن يكون الوقف خيراً أو ذرياً أو مشتركاً، من فرد أو جماعة، مؤبداً أو مؤقتاً.

خطوات إثبات الوقف في إمارة الشارقة عبر منصة وزارة العدل

متطلبات إثبات الوقف في إمارة الشارقة

المستندات المطلوبة:

- 1- الهوية الإماراتية للو اقف أو جواز السفر.*.
- 2- أصل سند ملكية العقار.
- 3- براءة الذمة من التسجيل العقاري بخلو العقار من أي قيود أو رهن.
- 4- شاهدين (ينبغي وجود: الهوية الإماراتية + رقم الهاتف + البريد الإلكتروني لكل شاهد).
- 5- بيانات إثبات الوقف والذي يشمل كافة بيانات الوقف وشروط الو اقف والموقف عليهم، وتحديد النظارة ونسبة إعادة الإعمار(نماذج الإثبات متاحة عبر الموقع الإلكتروني للدائرة أو يمكنكم الحصول عليها بالتواصل معنا).

لابد من تجهيز كافة المستندات في نسخة إلكترونية واضحة.

*الهوية الإماراتية:

- في حال وجود الهوية الإماراتية يمكن تثبيت الوقف عن طريق المنصة الإلكترونية لوزارة العدل.
في حال عدم وجود الهوية الإماراتية لابد من الحضور الشخصي لقاضي التوثيقات في محكمة الأسرة.



البوابة الموحدة للخدمات الإلكترونية

بدأ الدخول بالهوية الرقمية

تسجيل الدخول بالهوية الرقمية

هوية رقمية موحدة ومتعددة لجميع
المواطنين والمقيمين والزوار

لمزيد من المعلومات يرجى الاطلاع على دليل
الاستخدام من [هذا](#)

لا تستطيع الدخول بالهوية الرقمية وأرجو تقديم
طلب استثناء مؤقت للدخول من خلال حسابي
المسجل

Help



الدخول عن طريق الهوية الرقمية

رقم الهوية، البريد الإلكتروني، أو رقم الهاتف. مثلاً: 971500000000

تذكرني

تسجيل الدخول

ليس لديك حساب في الهوية الرقمية؟ [إنشاء حساب جديد](#)

كيفية استعادة الحساب؟



الهوية الرقمية
UAE PASS

قائمة الخدمات

خدمات قيد وتداول الدعاوى القضائية

الأنظمة الإلكترونية	خدمات أخرى	خدمات كاتب العدل والتصديقات	خدمات أخرى	التفضيلات	دليل الخدمات
نظام الاعتراض الضريبي	خدمات أخرى	نظام المحامي الذكي	تقنيات التلعيب	خدمات مشتركة	الدخول لبوابة الجلسات / الاجتماعات المرئية
نظام الزواج	الدعم الفني	نظام رد الإيرادات الإلكتروني	الدعيم	خدمات مستقبل	وعد حكومة دولة الإمارات
نظام رفع الدعاوى الإلكتروني	الخدمات الاستباقية	نظام الكاتب العدل الإلكتروني	بيانات التوزيع المؤقتة	خدمات أخرى	الأنظمة الإلكترونية
نظام إدارة المترجمين	بيانات التوزيع المؤقتة	نظام التصديقات الإلكترونية	تقديم <>	خدمات أخرى	الدخول لبوابة الجلسات / الاجتماعات المرئية
الاستشارات الأسرية	بيانات التوزيع المؤقتة	الاستشارات الأسرية	تقديم <>	خدمات أخرى	الدخول لبوابة الجلسات / الاجتماعات المرئية
نظام إدارة الخبراء	بيانات التوزيع المؤقتة	طلب تحويل ملف للحسابات	تقديم <>	خدمات أخرى	الدخول لبوابة الجلسات / الاجتماعات المرئية
نظام التصديقات الإلكترونية	بيانات التوزيع المؤقتة	طلب وقف التنفيذ	تقديم <>	خدمات أخرى	الدخول لبوابة الجلسات / الاجتماعات المرئية
الاستشارات الأسرية	بيانات التوزيع المؤقتة				

من قائمة الخدمات يتم اختيار:

- الخدمات الإلكترونية
- الأنظمة الإلكترونية
- نظام التوثيقات الإلكترونية



البوابة الموحدة للخدمات الإلكترونية

بدأ الدخول بالهوية الرقمية

تسجيل الدخول بالهوية الرقمية

هوية رقمية موحدة لجميع المواطنين والمقيمين وأفراد الأسر

لمزيد من المعلومات يرجى الاطلاع على دليل الاستخدام من [هنا](#)

لأستنطاع الدخول بالهوية الالكترونية وارغب ب تقديم طلب استئناف مؤقت للدخول من خلال حسابي المسجل

الإثباتات العامة - 1	الشهادات العامة - 2	الشهادات لرئيس المحكمة	دفعاتي	الدفع عن الآخرين	البوابة الموحدة																					
الإثباتات العامة - 1	الشهادات العامة - 2	الشهادات لرئيس المحكمة	دفعاتي	الدفع عن الآخرين	البوابة الموحدة																					
<h2>طلباتي</h2> <p>13-إثباتات وقف</p> <table border="1"> <tr> <td>دفع</td> <td>14-اعالة</td> <td>(0) طلب جديد من الخدمات الإلكترونية على الطلب - الخدمات الإلكترونية</td> </tr> <tr> <td>و تحويل الى القاضي</td> <td>15-اقرار الدخول-عدم الدخول</td> <td>(0) تم إرجاع الطلب للعميل لوجود نوع</td> </tr> <tr> <td>الطلبات ٥</td> <td>16-اقرار رعاية طفل</td> <td>رقم الطلب</td> </tr> <tr> <td>لا يوجد بيانات</td> <td>17-تعديل تغيير اضافة اسم قبيلة او شهرة</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>18-طلب عام بشهود</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>19-طلب عام</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>20-عدم عمل لقاصر</td> <td></td> </tr> </table>						دفع	14-اعالة	(0) طلب جديد من الخدمات الإلكترونية على الطلب - الخدمات الإلكترونية	و تحويل الى القاضي	15-اقرار الدخول-عدم الدخول	(0) تم إرجاع الطلب للعميل لوجود نوع	الطلبات ٥	16-اقرار رعاية طفل	رقم الطلب	لا يوجد بيانات	17-تعديل تغيير اضافة اسم قبيلة او شهرة			18-طلب عام بشهود			19-طلب عام			20-عدم عمل لقاصر	
دفع	14-اعالة	(0) طلب جديد من الخدمات الإلكترونية على الطلب - الخدمات الإلكترونية																								
و تحويل الى القاضي	15-اقرار الدخول-عدم الدخول	(0) تم إرجاع الطلب للعميل لوجود نوع																								
الطلبات ٥	16-اقرار رعاية طفل	رقم الطلب																								
لا يوجد بيانات	17-تعديل تغيير اضافة اسم قبيلة او شهرة																									
	18-طلب عام بشهود																									
	19-طلب عام																									
	20-عدم عمل لقاصر																									

من صفحة طلباتي يتم اختيار الآتي:
الإثباتات العامة 2
الخدمة رقم (13) إثباتات وقف



إثبات وقف



بطاقة الخدمة

وصف الخدمة

تتيح هذه الخدمة للأشخاص وقف شيء من مالهم في أوجه الخير.

اسم الخدمة

إثبات وقف

خطوات التقديم على الخدمة

1. إدخال البيانات الأساسية للطلب.
2. إدخال بيانات إشهاد الوقف.
3. إدخال بيانات الشهود.
4. تحميل المرفقات المطلوبة.
5. إنهاء الطلب.

رسوم الخدمة

لا توجد

متوسط زمن الانتظار

15 دقيقة في أيوقات العمل الرسمية

الوقت المستغرق لإتمام الخدمة

15 دقيقة

المستندات المطلوبة

- بطاقة هوية مقدم الطلب (الواقف) وجواز سفره.
- بطاقة هوية الشاهدين.
- ملكية المال الموقف.
- صورة الجواز مع الإقامة لغير المواطنين .

صفحة خدمة إثبات وقف

يرجى الإطلاع على البيانات الواردة في بطاقة الخدمة لمراجعة المستندات المطلوب توافرها واستكمال الطلب.

متطلبات الخدمة

- خلو المال الموقف من الموانع.
- موافقة المرتهن على الوقف إذا كان المراد وقفه مرهوناً.
- بيان شروط الواقف والنظارة على الوقف إن وجدت.

تفاصيل الطلب



التوقيع بتطبيق الهوية الرقمية

لإتمام هذا الطلب يجب التوقيع عن طريق الهوية الرقمية و يجب على جميع الأطراف أن يكون لديهم حسابات مؤمنة و معتمدة في الهوية الرقمية للحصول على التوقيع وإكمال الطلب.

الموافقة على التوقيع الرقمي

موافق لا ، أرغب بتقديم استثناء



بيانات الإشهاد

بيانات الشهود

تحميل الملفات

إنهاء الطلب



اسأل عادل

1- الخطوة الأولى:

تفاصيل الطلب

ينبغي مراجعة البيانات الظاهرة
وتعبئة البيانات المطلوبة.

* بند المحكمة: اختيار محكمة
الشارقة الشرعية.

* بند الجهة: اختيار وقف
خيري، ليتم الإعفاء من رسوم
الخدمة.

ثم حفظ ومتابعة.

The screenshot shows a mobile application interface for legal representation services. At the top, there are two dropdown menus: 'الجهة' (Body) and 'المحكمة' (Court). The 'الجهة' dropdown is highlighted with a red border and contains the option 'وقف خيري'. The 'المحكمة' dropdown also has a red border and contains several court names, with 'محكمة الشارقة الاتحادية الابتدائية' being selected. Below these are several input fields: 'الجنس' (Gender), 'الجنسية' (Nationality) with a note '(ادخل الجنسية كما هو بالهوية الإماراتية)', 'الفاكس' (Fax), 'البريد الإلكتروني' (Email) with a note '(xxxx@xxx.xx)', 'جدهة العمل' (Place of Work), 'مكان العمل' (Workplace), 'الإمارة' (Emirate) with a note '(اختر--)', 'رقم الموبايل' (Mobile Number), and 'المستوى التعليمي' (Education Level) with a note '(اختر--)'. There is also a note 'عنوان السكن' (Residence Address) with a note '(يرجى كتابة العنوان كاملاً)'. At the bottom right is a green button labeled 'حفظ و متابعة' (Save and Continue).

2- الخطوة الثانية:

بيانات الإشهاد

هو محتوى الصك الواقفي،

الذي ينبغي أن يشمل:

بيانات الوقف والواقف والموقوف عليهم.

النااظر الحالي والنااظر المعقب.

نسبة إعادة الأعمار.

يفضل استشارة دائرة الأوقاف بالشارقة

للحصول على نماذج الصكوك الوقفية

ومراجعة الشروط.

ثم حفظ

بيانات الإشهاد

* التماس من فضيلتكم التكرم بالموافقة بالإذن لي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

2

3

4

5

حفظ

بيانات الشهود

الإسم بالإنجليزي (ادخل إسم الشاهد باللغة الإنجليزية كما هو في الهوية الالكترونية) *

الإسم بالعربي (ادخل اسم الشاهد باللغة العربية كما هو في الهوية الالكترونية) *

رقم الإثبات (الرخصة، ادخل رقم الهوية الالكترونية بدون فواصل) *

نوع الإثبات (اختر نوع صورة الوصفي لتقديمطلب) *

بطاقة الهوية

تاريخ الميلاد (سنة/شهر/يوم) *

الجنسية (ادخل جنسية الشاهد كما هو بالهوية الالكترونية) *

--اختر--

رقم الهاتف *

البريد الإلكتروني *

Ex: 05XXXXXX

العنوان (يرجى، كتابة العنوان كاملاً)

الديانة *

--اختر--

تقديم طلب مشاركة البيانات تجديد البيانات

مسح  **حفظ** 

3- الخطوة الثالثة:

بيانات الشهود

إدخال كافة بيانات الشاهد الأول.

ثم حفظ

ثم إدخال بيانات الشاهد الثاني.

ثم حفظ

4- الخطوة الرابعة:

تحميل الملفات

ينبغي تحميل نسخ إلكترونية واضحة

للمرفقات التالية:

هوية الواقف.

سند ملكية العقار الموقوف.

خطاب براءة ذمة العقار من أي خلو أو رهن

والصادر من التسجيل العقاري.

هوية الشاهدين.

بعد إضافة كل مرفق ينبغي الضغط على

حفظ

The screenshot shows a file upload interface. At the top, there's a brown header bar with the text "تحميل الملفات" (Upload files) in white. Below it, a yellow banner says "يمكن إرفاق أكثر من مستند" (Multiple documents can be attached). The main area has two input fields: one for "وصف المرفق" (Description of the document) and another for "نوع الملف المرفق" (Type of document). The "نوع الملف المرفق" field is marked with an asterisk (*) and has a dropdown menu with "اختر--" (Select--). To the right of this field is a "Browse" button. Below these fields is a note: "صيغة الملف: jpeg,jpg,JPG,JPEG,png,PNG, pdf" and "حجم الملف: ليس أكبر من 2 ميغابايت" (File size: not more than 2 megabytes). At the bottom right is a green "حفظ" (Save) button.

5- الخطوة الخامسة:

إنتهاء الطلب

يرجى مراجعة كافة البيانات المدخلة قبل

إنتهاء الطلب.

إرسال الطلب

إنتهاء الطلب

5

8 إرسال الطلب

الرجاء قم بالضغط علي ~ ارسال الطلب للدفع ~ من ثم سيتم تحويلك علي مؤشر السعادة لتخبرنا كيف كانت تجربتك بالتقديم علي هذه الخدمة. بعد الانتهاء سيتم تحويلك علي الصفحة الرئيسية لنظام التوثيقـات الرجاء قم بالضغط علي ~ إدفع الان ~ بعد الدفع سيتم ارسال الطلب لوزارة العدل المراجعة لكم شكرًا لك لاستخدامك خدماتنا

ملحوظة: يمكنك متابعة حالة طلبك عن طريق الواجهة الرئيسية لنظام التوثيقـات



الإثباتات | الأشهادات العامة | 1. الأشهادات العامة | 2. طلبات لرئيس المحكمة | طلباتي | دفعاتي | الدفع عن الآخرين | البوابة الموحدة

طلباتي

(1) إرسالطلب و التحويل إلى التدقيق
(0) إرسالطلب للدفع
(0) إرسالطلب للدفع و العمل جاري على الطلب - الخدمات الإلكترونية

(0) إضافة المدقق و تحويل الى القاضي
(0) تم إيداع الطلب للمعلم لوجود توافق
رقم الطلب

الطلبات						
#	رقم الطلب	المحكمة	نوع الطلب	تاريخ الطلب	نوع التوقيع	الحالة
1	T24018206040634	مدكمة الشارقة الاتحادية	الآيات و مقدمة	04/06/2024	التوقيع بالهوية الرقمية	التدقيق (40%)
2	T35006297180222	مدكمة عجمان الاتحادية	طلب عام مشهود	18/02/2022	التوقيع اليدوي	تمت الأرشفة (100%)

مفضلتي

لا الروابط السريعة

بعد الانتهاء من الطلب و اكمال مرحلة المراجعة والتدقيق من قبل المحكمة؛
سيتم إرسال رسالة نصية وبريد إلكتروني
للواقف والشاهدين بتحديد موعد الجلسة
لإثبات الوقف ورابط الحضور عن بعد.
وبعد الجلسة موافقة القاضي على إثبات
الوقف، يتم إرسال الصك الواقفي للواقف.

ما بعد إثبات الوقف في المحكمة الشرعية

بعد استلام الواقد للصلك الواقفي يتبعه على الواقد الآتي:

في حال كان الوقف تحت نظارة دائرة الأوقاف: يتم مراجعة الدائرة لتسليم أصل سند الملكية والخارطة والصلك الواقفي، وعليه تقوم الدائرة بقيده في سجلات دائرة التسجيل العقاري ودائرة التخطيط والمساحة وإصدار سند ملكية جديد باسم الوقف متضمناً اسم الواقد والناظر.

في حال كان الوقف تحت نظارة غير الدائرة:

- 1- يقوم الناظر بتسجيل الوقف في دائرة التسجيل العقاري بإصدار سند ملكية جديدة، يليه التقديم على خارطة جديدة من دائرة التخطيط والمساحة.
- 2- تسجيل الوقف لدى دائرة الأوقاف عبر خدمة تسجيل الوقف، ثم التقديم على خدمة عدم ممانعة بفتح حساب بنكي وذلك لفتح حساب بنكي خاص مستقل باسم الوقف (يتم فتح حسابين: الأول لريع الوقف والثاني لمخصص إعادة الإعمار).

ونسأله سبحانه وتعالى أن يبارك هذا الوقف وأن يتقبله بقبول حسن

هذا الدليل

إدراكاً من دائرة الأوقاف بالشارقة بأهمية نشر الثقافة الشرعية والقانونية لأحكام الوقف وتعريف المتعاملين مع الدائرة بكيفية تقديم الخدمة لهم بأسلوب قانوني عصري وبساطة يتفق مع أحكام قانون الوقف المحلي رقم 8 لسنة 2018 ، فقد ارتأت الدائرة إصدار هذا الدليل ليكون دليلاً ومرشداً لكل من لديه وقف أو يريد إنشاء وقف جديد، وكان للدائرة عند إصداره عدة أهداف منها : التعريف بأهم أحكام الوقف، وبيان كيفية توثيق الوقف أمام المحكمة ودائرة الأوقاف، وبيان أهم أركان الوقف وهي : الوقف، والمال الموقوف، والموقوف عليه، والصيغة، وورد في الدليل بيان بسيط لإجراءات الوقف ومنها: وقف العقار، والتعريف بالوقف المؤقت، ووقف المنافع، ووقف الشركات والصكوك والأسمى، ووقف الوقت والخبرة والجهاد، والوقف المشروط بالانتفاع، والوقف على النفس، ووقف النقود، والوصية بوقف الثلث، وأحكام وقف تركة من لا وارث له، وفي خاتم الدليل أوردنا بعض الأحكام المتعلقة بناظر الوقف منها شروط الناظر وما يجوز له عمله وما لا يجوز ومحاسبته إذا قصر في عمله ، وقد اشتمل على بيان مسار عملية التوثيق بشكل بسيط يسهل الرجوع إليه لمن احتاج لأية معلومة تتعلق به..

يعتبر الدليل مرجع إجرائي عملي للو اقف والموقوف عليهم وللناظر ولموظفي الأوقاف، لا سيما قسم الأملاك الوقفية، وهو على دقة وسهولة المعلومات التي وردت به لا يغرن عن الرجوع لأحكام قانون الوقف رقم (8) لسنة 2018م في شأن الوقف في إمارة الشارقة، وغيره من قوانين الوقف في الدولة ، أما من أراد المزيد من المعرفة بأحكام الوقف وكيفية توثيق الوقف بشكل مفصل قبل الشروع بتسجيل الوقف، أو من كان لديه وقف سابق يريد أن يطوره ويستمر في استغلال ريعه في وجوه الخير المختلفة فقد قامت الدائرة بوضع القانون رقم (8) لسنة 2018 في شأن الوقف في إمارة الشارقة، على الموقع الإلكتروني لدائرة الأوقاف بالشارقة: www.awqafshj.gov.ae ، للاطلاع عليه ، كما يمكن أن تقدم الدائرة المساعدة والمشرورة القانونية والإدارية لمن يرغب في إنشاء الوقف أو من أراد تطوير وقفه، وتحقيق أهداف الوقف من خلال تواصله وإرسال استفساراته عبر البريد الإلكتروني للدائرة ask@awqaf.shj.ae .

وآخر دعوانا أن الحمد لله رب العالمين

القاضي/ سالم علي مطر الحوسني

المفتش القضائي الأول

نائب رئيس لجنة الرقابة الشرعية على الأوقاف

خدمات الدائرة الإلكترونية



الهاتف المجاني 800 21 Toll Free

Awqafshj +971 56 118 8346