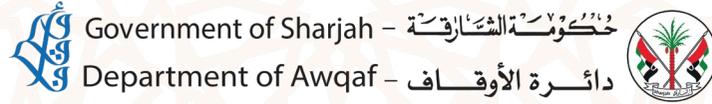




دليل النظارة الوقفية في إمارة الشارقة

إعداد

قسم الأملاك الوقفية



الإصدار الثاني

1443 هـ - 2022 م

جميع الحقوق محفوظة

في حالة الاقتباس يرجى الإشارة إلى هذه المطبوعة كالتالي:

دائرة الأوقاف بالشارقة، دليل النظارة الوقفية في إمارة الشارقة

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الفهرس

3	..... المقدمة
5	..... التعريفات
9	..... ما المقصود بالنظارة والناظر
11	..... مشروعية النظارة
13	..... شروط نظار الوقف
15	..... أقسام النظارة
17	..... مجلس النظارة
19	..... حالات تعيين نظار الوقف وعزلهم
20	..... حالات تعيين الناظر
21	..... حالات شغور النظارة
22	..... حالات تعيين الناظر عند قسمة الوقف
23	..... حالات تغيير أو عزل الناظر
25	..... التزامات الناظر ومسؤولياته في إخلاله بالتزاماته
26	..... واجبات الناظر
33	..... مسؤوليات الناظر
35	..... التصرفات المحظورة على الناظر
37	..... حقوق الناظر
39	..... الجزاءات

41	حالات انتهاء النظارة
43	انتهاء الوقف
44	حالات انتهاء الوقف
45	آثار انتهاء الوقف
46	أحكام النظارة الخاصة بالدائرة
48	الأحكام العامة
50	إجراءات توثيق الوقف أمام المحكمة المختصة
52	إجراءات هدم الوقف
54	إجراءات استبدال الوقف
56	إجراءات فتح حساب للوقف في أحد المصارف الإسلامية
58	نماذج لبعض الطلبات والمخاطبات التي تقدم للجهات المختصة أو تصدر عن دائرة الأوقاف
63	دور النظارة الناجحة في تنمية المجتمع
65	الخاتمة

المقدمة

إن الحمد لله نحمده ونستعينه ونستغفره، ونعوذ بالله من شرور أنفسنا، ومن سيئات أعمالنا، من يهده الله فلا مضل له، ومن يضلل فلا هادي له، وأشهد أن لا إله إلا الله، وحده لا شريك له، وأشهد أن محمداً عبده ورسوله، أما بعد:

فإنَّ للوقفِ رسالةً مثلى لا يدرك فضلها إلا المطلعُ على مقاصدِ الشارعِ في هذا البابِ من التشريعاتِ الحضاريةِ التكافليةِ، ولا يجنى ثمارها في ميادين التنمية والإعمار، إلا الحريصُ على رعاية الأموال الوقفية بنظرٍ رشيدٍ يدفع عنها عوادي التلف أو النقصان، ويخصبُ ريعها بما يُتاح من السُّبل وإمكانات الاستنماء. فالنظارةُ الرشيدةُ ملاكُ الوقفِ، ومناطقُ استمراريته، وعنوانُ رُشده، والاختيارُ لها على أناةٍ وحسنِ بصرٍ، احتياطٌ لمصالح المسلمين، وتوسيدٌ للأمر إلى أهله وباري قوسه .

فلا بدع أن تهبَّ دائرة الأوقاف بإمارة الشارقة لإصدار (دليل النظارة الوقفية)، ليكون نبراسَ النظاري في إدارة الأوقاف، ومعرفة واجبات هذه الإدارة ومحظوراتها، وما ينبغي أن يتحلَّى به من شرائط الانتصاب لها، وما يُقرَّر من جزاءات الإخلال بها أو التهاون في مصالحها، وإجراءات توثيق الوقف في المحاكم الشرعية، حتى إذا وُسِّد إليهم الأمر أحسنوا فيه، وأبصروا لواحب الطريق، على هدى القوانين الماثورة، والإرشادات المسطورة. والحقُّ أن هذا الدليل نموذجٌ يُترسَّم في طريقه صوغه وترتيبه؛ فقد وُضِع في قالبِ أحكامٍ مقنَّنةٍ، ميسورة العبارة، مبذولة الإشارة، مصبوغة في خطاطٍ ورسومٍ موضحةٍ تقرِّب المرامَ بصورةٍ محسوسةٍ مأنوسةٍ، بل إنه صُدِّر أي الدليل بتعريف الكلمات المفتاحية التي دار عليها، لتبذل الإفادةُ سخيةً للنظار، وهم ذوو مشارب ومستويات، ويؤمن جنوحهم عن المقصود في فهم المواد المقنَّنة، ولذلك قال بعض الفضلاء: (إذا اختلفتم في الحقائق فحكِّموا الحدود).

وإذا كان هذا الدليل الإرشادي مستمداً من قانون الوقف بالشارقة لسنة (2018)، فإن مشربه الفقهي هو مشرب القانون نفسه في مواده المقننة ومذكرته التفسيرية، التي تهمل من مناهل الوحيين، وترتسم سبيل الاجتهاد الانتقائي المؤسس على اصطفاء الأصلح من الآراء الاجتماعية في باب الوقف، ولا أسدً من هذا السبيل في معالجة نوازل العصور وصياغة القوانين الأسرية والوقفية، إذا ما انتُحيت فيه المعايير المثلى من الجري على المصلحة الراجحة، وإيثار الأرفق بالناس، وتوخيّ القرب من المقاصد المرعية في الباب، وكذلك كان المهيع في القانون الوقفي بالشارقة، لا يركن فيه إلا لقول جارٍ على المصلحة، مائلٍ إلى التيسير، معضودٍ بالقواعد الكلية، مع اهتبالٍ ظاهرٍ بالمذهبين المالكي والحنبلي بحكم انتشارهما في دولة الإمارات العربية المتحدة، وجودة فقههما المصلحي في باب الوقف.

والحاصل أن الدليل خطوة مباركة على درب تقنين الفقه الوقفي، تشدُّ نطاق خطواتٍ سوابق، وتسعف على تسديد صنيع النظار فيما وُلوا عليه، وليس بغريبٍ على إمارة الشارقة أن تنهض برسالة الوقف على النحو الذي ننشده وينشده عطاء هذا الدين السَّمح؛ فإنَّ صاحب السمو الشيخ الدكتور سلطان بن محمد القاسمي حاكم الإمارة علّم في مضمار البر والخير، وقائدٌ من قادة التنمية في هذا الوطن السعيد، وما جاء على أصله فلا سؤال عليه.

ولا يفوتني أن أزجي الشكر عطراً لمن قام لإعداد هذا الدليل وسبك مواده، فقد وقي بفرضٍ كفائيٍّ جليلٍ ينجح أغراض الوقف ويجزل عائده، والشكر موصول لمن مهّد وسيلةً، أو أسعف بغرضٍ، أو شدّ أزرًا بكلمة طيبة، فالفروض الكفائية تضامنيّة تكافليّة، وغير القادر على المباشرة، يساعد على إقامة القادر بما يتاح له من الوسائل، كلٌّ بحسب مُكنته ودّرعته وما ألهم له من تفاصيل الأعمال كما قال الشاطبي رحمه الله تعالى. ولا يفوتني كذلك أن أهنيء دائرة الأوقاف بالإمارة والقائمين عليها بجهودهم المتصلة في إنهاض رسالة الوقف وترسيخ أبعادها الحضارية والتنموية، وهي جهودٌ استوت على سوقها تعجب الزراع، وما ذلك على أهل الشارقة بعزير.

أبويحيى قطب الريسوني

أستاذ أصول الفقه ومقاصد الشريعة بجامعة الشارقة

رئيس لجنة الرقابة الشرعية على الأوقاف بإمارة الشارقة

التعريفات

في تطبيق أحكام هذا الدليل يقصد بالكلمات والعبارات التالية المعاني المبينة قرين كل منها ما لم يقتض سياق النص غير ذلك:

• الإمارة:

إمارة الشارقة.

• الدائرة:

دائرة الأوقاف في الإمارة.

• المحكمة:

المحكمة الشرعية المختصة في الإمارة.

• الوقف:

حبس الأصل وتسبيل المنفعة.

• الواقف:

المالك للعين أو المنفعة التي حبسها.

• الموقوف:

مال الوقف المتقوم سواء كان عقاراً أو منقولاً أو منفعة.

• الموقوف عليهم:

المستحق لصرف المنافع عليه سواء كان شخصاً طبيعياً أو اعتبارياً أو من غيرهم.

• الناظر:

الشخص الاعتباري أو الطبيعي المكلف بالإشراف على الوقف في إسهاد الوقف سواء كان واحداً أو أكثر.

• الوقف الخيري:

ما خصصت منفعته لعموم البر، أو لجهة خيرية.

• الوقف الأهلي (الذري):

ما يوقفه الواقف على نفسه ابتداءً، أو على أولاده، أو كليهما معاً، أو على أشخاص معينين من ذريته أو من غيرهم.

• الوقف المشترك:

ما خصصت منفعته لعموم البر وللذرية معاً.

• شرط الواقف:

ما يضعه الواقف ليحدد طبيعة الوقف والتصرف فيه، من حيث جهات الصرف وكيفيته، وبقائه واستمراره، والولاية عليه وإدارة شؤونه وكل ما يتعلق به.

• العمارة:

إصلاح الموقوف والعناية به وصيانته بحيث يبقى على ما كان عليه حين وقفه.

• إعادة الإعمار:

إنشاء أو تجديد الوقف.

• الاستبدال:

تغيير الوقف للمصلحة في حالة تعطل المنافع كلياً أو جزئياً، ببيعه واستبداله سواء كان منقولاً أم عقاراً.

• الطبقات هم :

أولاد الموقوف عليه وذريته ونسله وعقبه، كأولاد الأولاد وإن نزلوا، ويدخل فيهم الذكور والأناث .

• ريع الوقف (غلة الوقف):

جميع الإيرادات العائدة من المصادر الوقفية المختلفة.

• مصارف الوقف:

الجهات التي يُصرف لها ريع الوقف.

• إشهاد الوقف (الصك الوقفي):

الإشهاد الصادر من المحكمة بإثبات الوقف.

• السجل:

السجل الذي يُنشأ لدى الدائرة لتسجيل وقيد الوقف وفقاً لإشهاد الوقف، وأي تعديلات تطرأ عليه.

• أموال البدل:

المال الذي مصدره عين موقوفة بيعت أو استبدلت بسبب تعطل منافعها.

أولاً / ما المقصود بالنظارة والناظر

النظارة

اصطلاحاً

رعاية الأعيان الموقوفة وإدارة شؤونها والمحافظة عليها واستغلالها استغلالاً نافعاً، وإجراء العمارة اللازمة لها، وجعل الشارع الولاية على الوقف أمراً لازماً وحقاً مقررأ.

لغة

الفراسة والحدق، نقول لم تخطى نظرتي أي فراستي وهي أيضاً حرفة النظارة.

الناظر

اصطلاحاً

الشخص الاعتباري أو الطبيعي المكلف بالإشراف على الوقف في إسهاد الوقف، سواء كان واحداً أو أكثر.

لغة

الحافظ، ومن يتولى إدارة أمر من الأمور.

ثانياً / مشروعية النظارة

مشروعية النظارة

القرآن الكريم

قول الله تعالى: (وَلَا تُؤْتُوا السُّفَهَاءَ أَمْوَالَكُمُ
الَّتِي جَعَلَ اللَّهُ لَكُمْ قِيَمًا) [النساء: 5]

قول الله تعالى: (﴿ إِنَّ اللَّهَ يَأْمُرُكُمْ أَنْ تُؤَدُّوا
الْأَمَانَاتِ إِلَىٰ أَهْلِهَا ﴾) [النساء: 58]

السنة

ما أخرجه البخاري ومسلم من حديث ابن عمر
رضي الله عنهما في قصة وقف سيدنا عمر رضي
الله عنه حيث قال رضي الله عنه: "لا جناح على
من وليها أن يأكل منها بالمعروف ويطعم صديقاً
غير متمول فيه".

ثالثاً / شروط ناظر الوقف

شروط
ناظر الوقف

الناظر الاعتباري

1 أن يكون مسجلاً رسمياً
كشخصية اعتبارية في الدولة

2 مؤهلاً لإدارة الوقف

3 موافقة دائرة الأوقاف

الناظر الطبيعي

1 الإسلام

2 العقل

3 الرشيد

4 الأمانة
والعدل

5 القدرة على إدارة
الوقف ورعايته
شؤونه

6 حسن السيرة،
لم يسبق عليه الحكم
من حد أو جنائية
أو جريمة ولورد إليه
اعتباره، ما لم يكن
هو الواقف نفسه.

رابعاً / أقسام النظارة

أقسام النظارة

النظارة الأصلية:

هي التي تثبت للشخص ابتداء من غير أن يستفيد منها من آخر، وتكون له علاقة مباشرة في الوقف كالواقف والموقوف عليه، أو علاقة غير مباشرة كالقاضي.

النظارة الفرعية:

هي التي تثبت له النظارة بموجب شرط أو تفويض أو توكيل أو إقرار ممن يملك ذلك، كما لو شرط الواقف النظارة لأحد أو عين القاضي من قبله ناظراً.

النظارة الطبيعية :

هي النظارة التي يكون الناظر فيها شخصاً طبيعياً.
*الشخص الطبيعي : هو الشخص المكلف بالإشراف على الوقف في وثيقة الوقف.

النظارة الاعتبارية:

هي النظارة التي يكون الناظر فيها جهة اعتبارية.
*الشخص الاعتباري : مجموعة الأشخاص والأموال التي تهدف إلى تحقيق غرض معين ويعترف القانون لها بالشخصية القانونية بالقدر اللازم لتحقيق ذلك الغرض.

النظارة الفردية:

هي التي يتولى النظارة فيها شخص واحد.

النظارة الجماعية:

هي التي يتولى النظارة فيها أكثر من شخص، ومن صورها مجلس النظارة.

النظارة العامة:

هي التي تكون النظارة فيها على كل أجزاء العين الموقوفة.
* يعين الواقف ناظراً على الوقف يتولى من خلاله جميع الواجبات والمسؤوليات تجاه الوقف من تسجيله وعمارته وصيانته وصرف ريعه ونحوه.

النظارة الخاصة:

هي التي تكون النظارة فيها على جزء معين من العين الموقوفة.
* يعين الواقف ناظراً لبعض الأمور دون بعض، كأن يجعل إلى واحد العمارة وتحصيل الغلة، وإلى آخر حفظها وقسمتها على المستحقين، أو يشترط لواحد الحفظ واليد، وللآخر التصرف.

مجلس النظارة

مجلس النظارة

هو مجلس معين من الو اقف ينص عليه في صك الوقف، يشرف على الوقف، وإدارة شؤونه والمحافظة عليه، والعناية به واستغلاله استغلالاً نافعاً، وتحصيل غلته وصرفها على المستحقين حسب شروط الو اقف.

أبرز مهام مجلس النظارة

التخطيط والتطوير والنمو والاستدامة

الرقابة والمحاسبة

المتابعة

التحكم والتوجيه

صور اختيار النظار في المجلس

ذرية الو اقفين و أقاربهم

ذرية الو اقفين و أقاربهم ونظار
معينين من ذوي التخصص والخبرة

أشخاص من خارج العائلة

ذرية الو اقفين و أقاربهم
وأشخاص من خارج العائلة

جميع الصور

مقترح الهيكل التنظيمي لمجلس النظارة

رئيس المجلس

نائب رئيس المجلس

أعضاء المجلس

المسؤول المالي

أمين عام المجلس

أنواع مجلس النظارة

مجلس نظارة من العائلة

مجلس نظارة من خارج العائلة

مجلس نظارة مشتركة

خامساً / حالات تعيين نظار الوقف وعزلهم

- أ . حالات تعيين الناظر
- ب . حالات شغور النظارة
- ج . حالات تعيين الناظر عند قسمة الوقف
- د . حالات تغيير أو عزل الناظر

أ. حالات تعيين الناظر

نظارة غير الدائرة

1 في حال عين الواقف نفسه ناظراً على الوقف في الصك الوقفي

2 في حال عين الواقف شخصاً طبيعياً أو اعتبارياً لنظارة الوقف في الصك الوقفي

3 في حال اختارت المحكمة الشرعية شخصاً ليتولى نظارة الوقف

نظارة الدائرة

1 تكون الدائرة الناظر على الأوقاف التي لم يعين واقفوها نظاراً عليها

2 في حال عين الواقف الدائرة ناظراً على الوقف في الصك الوقفي

3 تركة المتوفاة مواطناً أو مقيماً في الإمارة ولا وارث له تكون وقفاً خيرياً باسمه للفقراء والمساكين وطلبة العلم

4 في حال اختارت المحكمة الشرعية دائرة الأوقاف ناظراً على الوقف

5 تشرف الدائرة على جميع الأوقاف التي يكون النظر عليها لغيرها

ب . حالات شغور النظارة

2 إذا لم يعين الواقف ناظراً على
الوقف أو شغرت الوقف من
النظارة.

في هذه الحالة تكون الدائرة
الناظرة على الأوقاف

1 إذا كان الواقف ناظراً ولم
يعين ناظراً بعده ثم مات

في هذه الحالة يجب على ورثته
إعلان المحكمة بوفاته خلال
شهرين من تاريخ الوفاة ويجب
عليهم تسليم كل ما يتعلق
بالوقف من مستندات ومتعلقات
مالية، لتقوم المحكمة بتعيين
ناظراً أو تكليف الدائرة بالنظارة .

ج . حالات
النظارة عند
قسمة الوقف



د . حالات تغيير أو عزل الناظر

من قبَل الواقف

للو اقف عزل الناظر مطلقاً إذا كان معيناً من قبله سواء كان شخصاً طبيعياً أو اعتبارياً.

إذا كان الناظر دائرة الأوقاف فلا تُعزل إلا بأمر المحكمة إذا ثبت التقصير، ويبقى الحق للدائرة الإشراف على نظارة الوقف بموجب القانون.

من قبَل الدائرة

يجوز للدائرة بدعوى مستعجلة أن تطلب من المحكمة الانضمام إلى ناظر الوقف.

يجوز للدائرة أن تطلب من المحكمة عزل ناظر الوقف، وتعيينها ناظراً على الوقف إذا تبين لها الأسباب التالية :

1

تقصير من الناظر

2

سوء إدارة أو تصرف

3

مخالفة الواجبات أو الالتزامات المترتبة عليه بموجب النظارة .

4

الامتناع من تقديم التقرير السنوي عن الوقف المشمول بنظارته .

آثار عزل ناظر الوقف

- 1 قيام الدائرة بإعلام الناظر المعزول وكل ذي شأن بالوقف بانتهاء مهام الناظر.
- 2 الطلب من البنك إيقاف الحساب، وإلغاء التفويض الممنوح للناظر لتشغيل حساب الوقف.
- 3 إلزام الناظر المعزول بالافصاح للدائرة عن كافة أصول الوقف والمستندات والبيانات والمعلومات المتعلقة بالوقف.
- 4 إلزام الناظر المعزول بتسليم جميع ما يتعلق بالوقف للناظر البديل أو الدائرة في حال عدم توفر ناظر بديل، وإشعار الدائرة بذلك.

سادساً / التزامات الناظر ومسؤولياته في إخلاله بالتزاماته

- أ . واجبات الناظر
- ب . مسؤوليات الناظر
- ج . التصرفات المحظورة على الناظر

أ. واجبات الناظر

يجب على الناظر القيام بكل ما من شأنه الحفاظ على الوقف ورعاية مصلحته

1 فتح حساب بنكي في أحد المصارف الإسلامية

2 تنفيذ شرط الواقف

3 الدفاع عن حقوق الوقف و حمايته

4 صرف الغلة: أي أداء حقوق المستحقين في الوقف

5 عمارة الوقف (صيانته) أو إعادة الإعمار

6 استبدال الوقف

7 يجب على كل ناظر بتقديم تقريراً سنوياً مؤيداً بالمستندات عن إدارته للوقف للدائرة والواقف.

يتعين على كل ناظر فتح حسابين باسم الوقف في أحد المصارف الإسلامية الأول لربع الوقف، والثاني لمخصص إعادة إعمار الوقف بناء على ماورد في قانون الوقف رقم (8) لسنة 2018 في إمارة الشارقة، ووفق ما نص عليه الواقف في الصك الوقفي، وتزويد الدائرة بأرقام الحسابات المصرفية الخاصة بالوقف.

بناء على ماورد في قانون الوقف الفقرة الأولى من المادة رقم (44)، بعد إثبات الوقف في المحكمة المختصة وتسجيل الوقف لدى دائرة الأوقاف يجب على الناظر تقديم طلب منحه شهادة عدم ممانعة من فتح حساب مصرفي في أحد المصارف الإسلامية خاص بربع الوقف من خلال الموقع الرسمي للدائرة.

1 إنشاء حساب بنكي خاص بربع الوقف في أحد المصارف الإسلامية:

بناء على ماورد في قانون الوقف الفقرة الأولى من المادة رقم (34)، يجب على الناظر تقديم طلب منحه شهادة عدم ممانعة من فتح حساب مصرفي في أحد المصارف الإسلامية خاص بإعادة إعمار الوقف من خلال الموقع الرسمي للدائرة.

2 إنشاء حساب بنكي خاص بإعادة إعمار الوقف لدى أحد المصارف الإسلامية:

بناء على ماورد في قانون الوقف الفقرة الأولى من المادة رقم (18)، يتعين على الناظر فتح حساب مصرفي خاص بأموال البدل في حال تعيين استبدال عين الوقف تحت إشراف المحكمة المختصة، من خلال تقديم طلب منحه شهادة عدم ممانعة من فتح الحساب في أحد المصارف الإسلامية عبر الموقع الرسمي للدائرة.

3 إنشاء حساب بنكي خاص بأموال البدل لدى أحد المصارف الإسلامية:

1- فتح حساب بنكي في أحد المصارف الإسلامية

2- تنفيذ
شرط الواقف

1 يجب العمل بشرط الواقف.

2 إذا تعارض شرطان وجب العمل بهما ما أمكن ،
وإلا اختارت المحكمة ما يحقق المصلحة.

3 إذا جهل شرط الواقف عُمل بالعادة الجارية ثم بالعرف
الموافقين للشرع.

4 يجوز للواقف أن يشترط لنفسه تغيير في مصارف
وشروط الوقف إذا كان لمصلحة تقدرها المحكمة.

5 يجوز للدائرة إذا كانت الناظرة على الوقف تغيير مصارف
الوقف وشروطه بطلب تقدمه للمحكمة

6 عدم الأخذ بشرط الواقف في حال

1 مخالفة الشرط للشرع، كأن يكون الوقف على معصية

2 تعطيل لمصلحة الوقف أو الموقوف عليهم

3 إذا كان الوقف على البنين دون البنات أو العكس،
إلا إذا كان بموافقة القاضي.

4 إذا علق الواقف استحقاق الموقوف عليهم من ريع
الوقف بزواج أو إقامة في بلد معين، إلا إذا كان
التعليق لمصلحة فيرجع تقديرها إلى المحكمة.

مثال: كأن يشترط الواقف على المستحق أن لا يتزوج من
شخص معين أو من عائلة معينة.

تشتري الدائرة أو الناظر بقيمة الضمان عيناً آخر تكون وقفاً
إذا انعدم إعادة الوقف المتلف إلى ما كان عليه قبل إتلافه.

يجب على الناظر أو الدائرة إزالة التعدي والغصب على
الوقف في المحكمة الشرعية ولدى الجهات المختصة.

لزوم ضمان الوقف مثلياً أو قيمياً في حال إتلافه :
1- كلياً أو جزئياً
2- مباشراً أو متسبباً أو محرضاً

لزوم قيمة إعادة الوقف إلى ما كان عليه في حال إتلاف الوقف :
1- بالهدم كلياً أو جزئياً مباشراً أو متسبباً أو محرضاً
2- بالإزالة كلياً أو جزئياً مباشراً أو متسبباً أو محرضاً

لا يجوز تملك أعيان الوقف وأمواله أو اكتساب حق عيني
بالتقادم مهما طالّت المدة

مدة التقادم 15 سنة في الربع المستحق في ذمة الناظر على
الوقف عند الإنكار وعدم عذر الشرعي

3- الدفاع عن حقوق الوقف و حمايته

4- صرف الغلة:
أي أداء حقوق
المستحقين في
الوقف .

الوقف الذري

توجد تفاصيل وشرح في صرف غلة الوقف الذري
يرجع لها في قانون الوقف لإمارة الشارقة رقم (8)
لسنة 2018 المتعلقة بمرتب الطبقات والحصص .

الوقف الخيري هي الأوقاف التي لم يحدد لها الواقف
مصرفاً

الوقف الخيري هو ما خصص الواقف منفعته
لعموم البر أو لجهة خيرية في الصك الوقفي .

الوقف الخيري هي الأوقاف التي لم يعرف لها
مستحق بعد الإعلان عنها

الوقف الخيري

حالات جهل مصرف الوقف الخيري :

- 1- إذا لم يعين الواقف جهة من جهات البر
- 2- إذا عين الواقف الجهة لكن لم تكن موجودة
- 3- انتفت حاجة الجهة التي عينها الواقف
- 4- زيادة ريع الوقف عن حاجة الجهة التي عينها الواقف

موعد صرف الغلة

قسمة الغلة

يصرف ريع الوقف الخيري بموافقة المحكمة أو
الدائرة في هذه الحالات إلى:

المحتاجين من ذرية الواقف والديه بقدر كفايتهم لمدة سنة

المحتاجين من أقاربه

جهة من جهات الخير

جهة الخير التي عينها الواقف ولم تكن موجودة ثم
وجدت يصرف لها الريع من تاريخ وجودها

وفق الاتفاق بين ناظر الوقف والمستحقين، وإلا حددته الدائرة

لا تنتقض قسمة ريع الوقف إلا بإذن المحكمة

يحق للنظار طلب القسمة على الحصص الخيرية مثل
باقي المستحقين من المحكمة إذا:

كان قابلاً للقسمة

لا يوجد ضرر

توافقت مع اشتراطات دائرة التخطيط
والمساحة في فرز العقارات المشاعة في الإمارة

يستثمر الناظر المال المحتجز لصالح الوقف إلى أن يحين وقت عمارة الوقف بإذن الدائرة وبإشراف المحكمة .

يحتجز الناظر كل سنة نسبة 10% إلى 50% من صافي الربح السنوي للوقف يخصص لعمارة أو إعادة إعمار الموقوف .

أداء ديون الوقف

1- تودع النسبة المحتجزة للعمارة أو إعادة الإعمار في خزينة الدائرة إذا كانت هي النظارة .
2- يودع الناظر النسبة المحتجزة للعمارة أو إعادة الإعمار في أحد المصارف الإسلامية بإشراف المحكمة .

يلغى الأمر بإحتجاز أو تعديل النسبة إذا رأى الناظر أو ذوي الشأن المصلحة في ذلك .

على الناظر بأمر من المحكمة صرف ما بقي من الغلة أو حجز جميع ما تحتاج إليه أو استخدام الإحتياطي المحجوز إذا احتاجت أعيان الوقف للعمارة تزيد نفقتها على ما حجز للعمارة سواء لم يرضى المستحقين أو شرط الواقف أو لم يشترط ذلك في الصك

يجوز للناظر أو ذوي الشأن في بيع بعض أعيان الوقف للعمارة متى رأت المحكمة المصلحة في ذلك.

العمارة : إصلاح الموقوف والعناية به وصيانته بحيث يبقى على ما كان عليه حين وقفه

5- عمارة الوقف (صيانته) أو إعادة الإعمار

إعادة العمارة : إنشاء أو تجديد الوقف

6- استبدال الوقف

مع مراعاة حكم المادة 7 من قانون الوقف لإمارة الشارقة في الوقف الذري وفي غير المسجد والمقبرة

الواقف

1 يجوز للواقف أن يستبدل الوقف إذا اشترط ذلك لنفسه، إن كان ذلك لمصلحة تقدرها المحكمة

2

إذا لم يكن الواقف حياً كان ذلك للمحكمة بناءً على طلب الدائرة أو ناظر الوقف أو ذوي الشأن

الدائرة

يجوز للدائرة فيما هي ناظرة عليه، أن تطلب من المحكمة المختصة الإذن في استبدال الوقف

ضوابط استبدال الوقف:

1

عند الضرورة

2

بإشراف المحكمة

3

أن لا يكون الموقوف الجديد أقل قيمة من المستبدل به عيناً ومنفعة

4

الابتعاد عن التهمة أو الشبهة أو المحاباة في عملية الاستبدال

5

عدم تسليم الوقف إلا قبض الثمن

6

المبادرة في شراء البديل فوراً للمحافظة عليه

إيداع أموال البديل في الخزنة الخاصة بالدائرة في أحد المصارف الإسلامية، وللناظر مثل ذلك

شراء أو بناء وقف جديد بمال البديل أو استثمارها في وجه من وجوه الاستثمار الجائز شرعاً، وللناظر مثل ذلك بإذن المحكمة

في حال وجود نقص في أموال البديل عن إيجاد وقف مستقل فيمكن المشاركة به في شراء وقف آخر ليكون مشتركاً

في حال وجود زيادة عن شراء البديل فيمكن للدائرة أن تشتري به وقف آخر مستقل إذا كانت ناظرة على الوقف، وللناظر مثل ذلك بأخذ الإذن من المحكمة

تصرف غلة الوقف المشترك في مصارف الأوقاف الأصلية بنسبة ما لكل وقف من حصة، تنفيذاً لشرط الواقف



حكم البناء
و الغرس في
أرض الوقف :

إذا بنى الأجنبي أو غرس في أرض الوقف

1

إن بيّن أنه وقف كان وقفاً .

2

إن لم يُبين أنه وقف :

الحالة الأولى : إذا كان الوقف يحتاجه فيكون وقفاً ،
ويوفى قيمته من غلة الوقف .

الحالة الثانية : إذا كان الوقف لا يحتاجه :

إذا لم يضر البناء أو الغرس بالوقف كان ملكاً له .

إذا ضر البناء أو الغرس بالوقف كان للأجنبي قيمته منقوضاً .

إذا بنى أو غرس الموقوف عليه
في أرض الوقف

1

إذا بيّن الموقوف عليه بأن البناء
أو الغرس ملكاً له فهو له .

2

إذا بيّن أن البناء أو الغرس وقفاً
عُمل بقوله .

3

إذا مات الموقوف عليه ولم يُبين
حكم ما بناه أو غرسه ، كان وقفاً
قل ذلك أو أكثر .

تصرفات الناظر مقيدة بالمصلحة المرجوة من الوقف التي تُحقق النفع للموقوف عليهم ، وفي أدناه ذكر التصرفات المحظورة على الناظر وعليه الالتزام بما ورد في القانون من حيث الصلاحيات الممنوحة له :



سابعاً / حقوق الناظر:

حقوق الناظر



ثامناً / الجزاءات

الجزاءات

التحكيم والمصالحة

لا يصح التحكيم والمصالحة في قضايا الوقف إلا بإذن من المحكمة أو الدائرة وفق هذا القانون وبما لا يتعارض مع وظيفة الناظر وشروط الواقف

إذا نفذ الناظر قرار المحكمة بتقديم تقرير سنوي بالمستندات جازلها أن تعفيه من الغرامة أو تعفيه من الحرمان من أجرة النظارة

تختص المحكمة بالنظر في جميع النزاعات التي تتعلق بالوقف أو تنشأ عن تطبيق أحكام هذا القانون

1- إيقاف ناظر الوقف عن إدارة الوقف
2- تعيين ناظر آخر
3- ضم ناظر آخر له

جازلها أن تحكم عليه بغرامة لا تزيد على خمسة آلاف درهم

وإذا تكرر منه الامتناع جازلها زيادة الغرامة بما لا تتجاوز عشرة آلاف درهم

ويجوز للمحكمة حرمان الناظر من أجرة النظارة كلها أو بعضها

الحبس مدة لا تقل عن سنة والغرامة التي لا تقل عن عشرة آلاف درهم، أو بإحدى هاتين العقوبتين، والزامه بالرد إن كان له مقتض

إذا كان الناظر شخصاً اعتبارياً حكم عليه بالغرامة والزامه بالرد إن كان له مقتض

العقوبات

للمحكمة عند النظر في الدعاوي المتعلقة بالوقف أو في تصرفات الناظر ما يقتضي عزله أو ضم آخر إليه وجب عليها مؤقتاً:

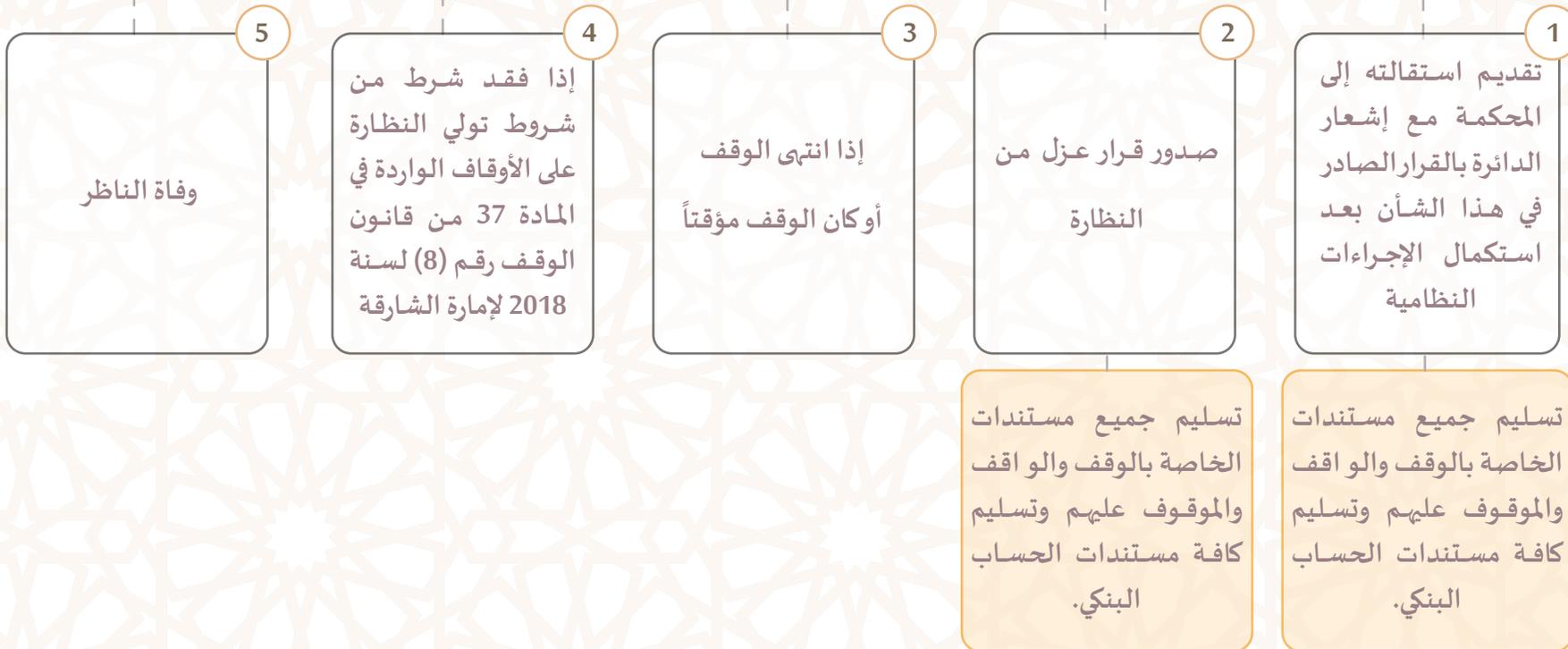
إذا كلفت المحكمة الناظر أثناء النظر في الدعوى المتعلقة بالوقف أو أي أمر متعلق به، كتقديم تقرير عن الوقف المشمول بنظره، فلم ينفذ قرار المحكمة أو قدم التقرير دون مستندات:

يعاقب ناظر الوقف إذا بدد أموال الوقف أو خالف الواجبات المترتبة عليه بموجب النظارة أو تصرف بما يضر الوقف، مع عدم الإخلال بأي عقوبات أشد:

تاسعاً / حالات انتهاء النظارة

حالات انتهاء النظارة

انتهاء النظارة لا يعني انتهاء الوقف، فقد يُعزل الناظر ويتولى غيره النظارة



عاشراً / انتهاء الوقف

- أ. حالات انتهاء الوقف
- ب. آثار انتهاء الوقف

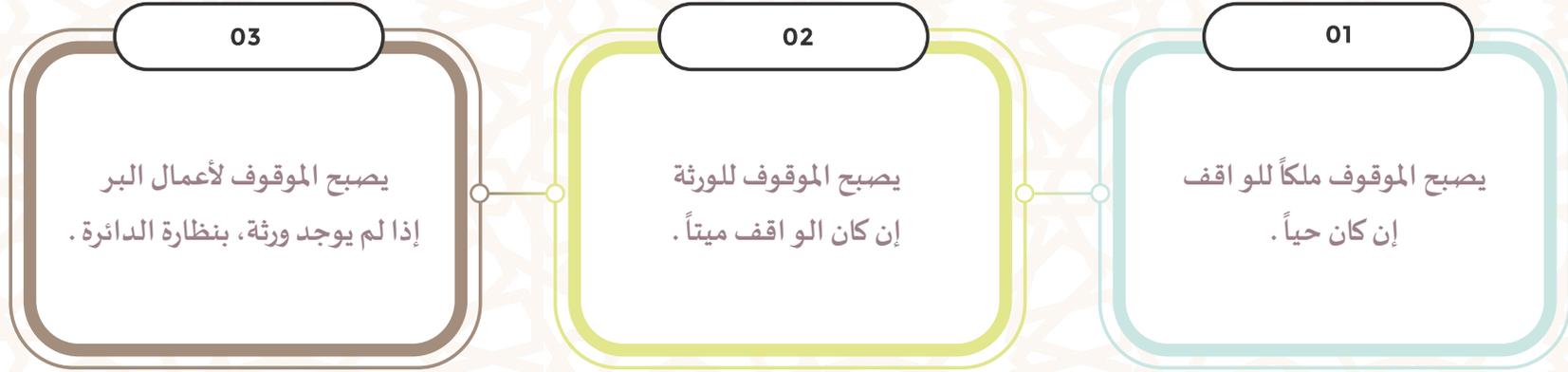
أ. حالات انتهاء الوقف :

الأصل في الوقف استمراريته وديمومته وقد تحدث أسباب تؤدي إلى هلاكه وانتهاء منافعه ، وقد جاءت المادة (50) من قانون الوقف رقم (8) لسنة 2018 لإمارة الشارقة حالات انتهاء الوقف.



ب. آثار انتهاء الوقف :

عند انتهاء الوقف يلجأ الناظر إلى المحكمة الشرعية لتقديم طلب للموافقة على إرجاع الوقف للواقف إن كان حياً أو للورثة إن كان ميتاً مؤكداً بالإثباتات على انتهاء الوقف الأهلي، فإن لم يوجد الورثة يؤول الوقف إلى نظارة الدائرة لأعمال البر المادة (51) من قانون الوقف رقم (8) لسنة 2018 لإمارة الشارقة .



أحكام النظارة الخاصة بالدائرة

- تشرف الدائرة على جميع الأوقاف التي يكون النظارة عليها لغيرها ، وتتولى مسؤولية تسجيل وقيد كافة الأوقاف في السجل المعد لذلك .
- تكون الدائرة ناظرة على الأوقاف التي لم يُعين الو اقف ناظراً بعد وفاته.
- تكون الدائرة الناظر على الأوقاف التي لم يُعين و اقفوها نظاراً عليها أو شغرت من النظارة .
- تُعين المحكمة دائرة الأوقاف ناظراً على الأوقاف ذات الحصص المشتركة بين المستحقين في حالة لم تجد المحكمة الأصلح بينهم .
- تكون تركة المتوفي مواطناً أو مقيماً في الإمارة ولا وارث له وقفاً خيرياً باسمه بنظارة الدائرة .
- يجوز للمحكمة أو الدائرة صرف ما يزيد من غلة مر افق المساجد على مساجد اخرى .
- إذا اشتمل الوقف المشترك على مرتبات غير مقدره (الوقف الخيري والوقف الذري) قدرتها المحكمة والدائرة .
- يجوز للدائرة إذا كانت الناظرة على الوقف بطلب من المحكمة تغيير في مصارف الوقف أو شروط الوقف أو استبدال الوقف .
- على كل ناظر تقديم تقريراً سنوياً مؤيداً بالمستندات لدائرة الأوقاف .
- يجوز للدائرة بدعوى مستعجلة أن تطلب من المحكمة أن تنضم الى ناظر الوقف في النظارة أو تطلب عزل ناظر الوقف وتعيينها ناظراً على الوقف .
- إذا كان الناظر دائرة الأوقاف فلا تُعزل إلا بأمر المحكمة.
- في حالة انتهاء الوقف ولم يكن الو اقف حياً ولم يوجد ورثة للو اقف يُصبح الموقوف وقفاً لأعمال البر بنظارة الدائرة .
- إذا كان الو اقف اشترط لنفسه تغيير لشروطه ولم يكن حياً ولم يعين ناظراً بعده كان ذلك للمحكمة بناء على طلب الدائرة .
- المحكمة تستأنس برأي الدائرة في تعيين أجرة الناظر.
- يكون لموظفي الدائرة صفة مأموري الضبط القضائي بالنسبة للجرائم والأفعال التي تقع بالمخالفة لأحكام هذا القانون .
- لا يصح التحكيم والمصالحة في قضايا الوقف إلا بأذن من المحكمة أو الدائرة وفق هذا القانون وبما لا يتعارض مع وظيفة الناظر وشروط الو اقف.
- يجوز أن يعهد الى شخص اعتباري نظارة الوقف بموافقة الدائرة ، إذا كان مؤهلاً لإدارة الوقف .
- تنشأ لجنة للرقابة الشرعية على أموال وأوقاف الدائرة تسمى لجنة الرقابة الشرعية على الأوقاف في الإمارة، ويصدر بتسمية أعضائها واختصاصاتها ونظام عملها ، وتكون قراراتها ملزمة للدائرة .
- لا يجوز أن تختلط أموال الوقف بأموال الدائرة.
- تقوم الدائرة بمسك حسابات منتظمة لإيرادات الأوقاف ومصروفاتها .

الأحكام العامة

- يرجع في فهم محاور وموضوعات الدليل إلى نصوص قانون رقم (8) لسنة 2018 في شأن الوقف لإمارة الشارقة ومذكرته الإيضاحية .
- إذا لم يوجد نص خاص في دليل النظارة يرجع إلى التشريعات السارية في الدولة ، ثم يرجع إلى المذاهب الفقهية الأربعة ، فإن لم يوجد نص فيها طبقت المبادئ العامة للفقه الإسلامي .
- تعفى الأوقاف الخيرية من أي ضرائب أو رسوم محلية ، ولا تعفى الأوقاف الذرية من ذلك .
- يعفى الواقف في الوقف الخيري من أي رسوم تتعلق بالوقف ، أو التغيير فيه وفي مصارفه ، وفي شروطه واستبداله ، أو تسجيل ذلك .
- الوقف الخيري لا زكاة عليه ، أما الوقف الذري فعلى كل مستحق في الوقف أن يخرج زكاة المال ، ولا تخرج الزكاة من مجموع أموال الوقف وإنما من حصص كل مستحق .
- يكون موعد صرف ريع الوقف وفق الاتفاق بين ناظر الوقف والمستحقين ، فإن لم يوجد اتفاق أو اختلفا حددته دائرة الأوقاف لإمارة الشارقة .
- لا يصح نقض قسمة الريع المنصوص عليه أو المتفق عليه إلا بإذن المحكمة .
- على الناظر بأمر من المحكمة صرف الغلة إذا احتاجت أعيان الوقف للعمارة تزيد نفقتها على ما حجز للعمارة سواء لم يرض المستحقين أو شرط الواقف أو لم يشترط ذلك في الصك .
- إذا بنى الموقوف عليه أو غرس في أرض الوقف ، وكان البناء أو الغرس للموقوف عليه ، فيكون له ، وإلا كان وقفاً .
- للواقف عزل الناظر مطلقاً إذا كان معيناً من قبله سواء أكان شخصاً طبيعياً أو اعتبارياً .
- يقوم الناظر بتنفيذ شرط الواقف فلا يجوز له مخالفتها أو إهمالها ويجب الإلتزام بها إلا في أحوال مخصوصة المنصوص عليها في مادة 14 من قانون الوقف رقم 8 لسنة 2018 .
- يحق لناظر الحصة الخيرية طلب القسمة على الوقف مثل باقي المستحقين من المحكمة إذا :
 - كان قابلاً للقسمة .
 - يتوافق مع شرط افراز العقارات في إمارة الشارقة .
 - لا يوجد ضرر .

إجراءات توثيق الوقف أمام المحكمة المختصة

إجراءات توثيق الوقف أمام محكمة الشارقة الشرعية :

يقوم الواقف أو الناظر بإجراءات توثيق وتسجيل الوقف في المحكمة إذا قام الواقف بتوكيله بتوثيق الوقف .

أن يقدم من يرغب بالوقف طلباً إلى رئيس المحكمة أو القاضي الشرعي برغبته في تخصيص وقف على جهة خيرية أو ذرية

أن يسمي الواقف الموقوف عليه والثئ الموقوف ، إذ هي من أركان الوقف ولا بد من ذكرها .

أن تكون الصيغة منجزة أي في الحال وبدون شرط كأن يقول إذا اشترت العقار سوف اجعله وقفاً، فهذا لا يصح .

ترسل المحكمة خطاباً لدائرة التسجيل العقاري للاستعلام عن وجود ما يمنع من التصرف في العقار.

يتم سماع إقرار الواقف أمام شاهدين وتصدر المحكمة بعد اكتمال الطلب وثيقة الوقف التي تتمتع بالحجية المطلقة على الكافة.

حضور الشاهدين .

يشترط حضور الواقف نفسه أو بواسطة وكيله، ويقوم القاضي الشرعي بالتأكد من صحة المستندات .

يصدر قاضي التوثيق في المحكمة القرار بإصدار وثيقة الوقف بعد اكتمال الطلب.

يتم تسليم نسخة من إقرار الوقف لدائرة الأوقاف بالشارقة والواقف أو وكيله .

المستندات المطلوبة لإثبات الوقف:
1- الهوية الوطنية .
2- سند ملكية إذا كان الوقف عقارياً بأمم الواقف .
3- شهادة براءة ذمة من دائرة التسجيل العقاري .
4- طلب إثبات وقف موجه للمحكمة الشرعية .

إجراءات هدم الوقف

إجراءات هدم الوقف

3

تقوم الدائرة بإصدار شهادة عدم ممانعة موجهة للبلدية تسلم للناظر لتقديمها للبلدية.

2

المستندات

- الصك الوقفي
- الملكية
- الخارطة
- براءة الذمة من دائرة التسجيل العقاري
- تقرير الموقع من البلدية
- الهوية الوطنية

1

يقدم الناظر طلب للدائرة عبر الموقع الإلكتروني لإصدار شهادة عدم ممانعة من هدم الوقف تكون مقيدة بالمستندات المتعلقة بالوقف والدواعي من هدمه.

إجراءات استبدال الوقف

إجراءات استبدال الوقف

3

بعد صدور الإذن من المحكمة الشرعية بإستبدال الوقف تقوم الدائرة بإصدار شهادة عدم ممانعة موجهة لدائرة التخطيط والمساحة و تسلم للناظر للتقديمها لدائرة التخطيط والمساحة.

2

المستندات

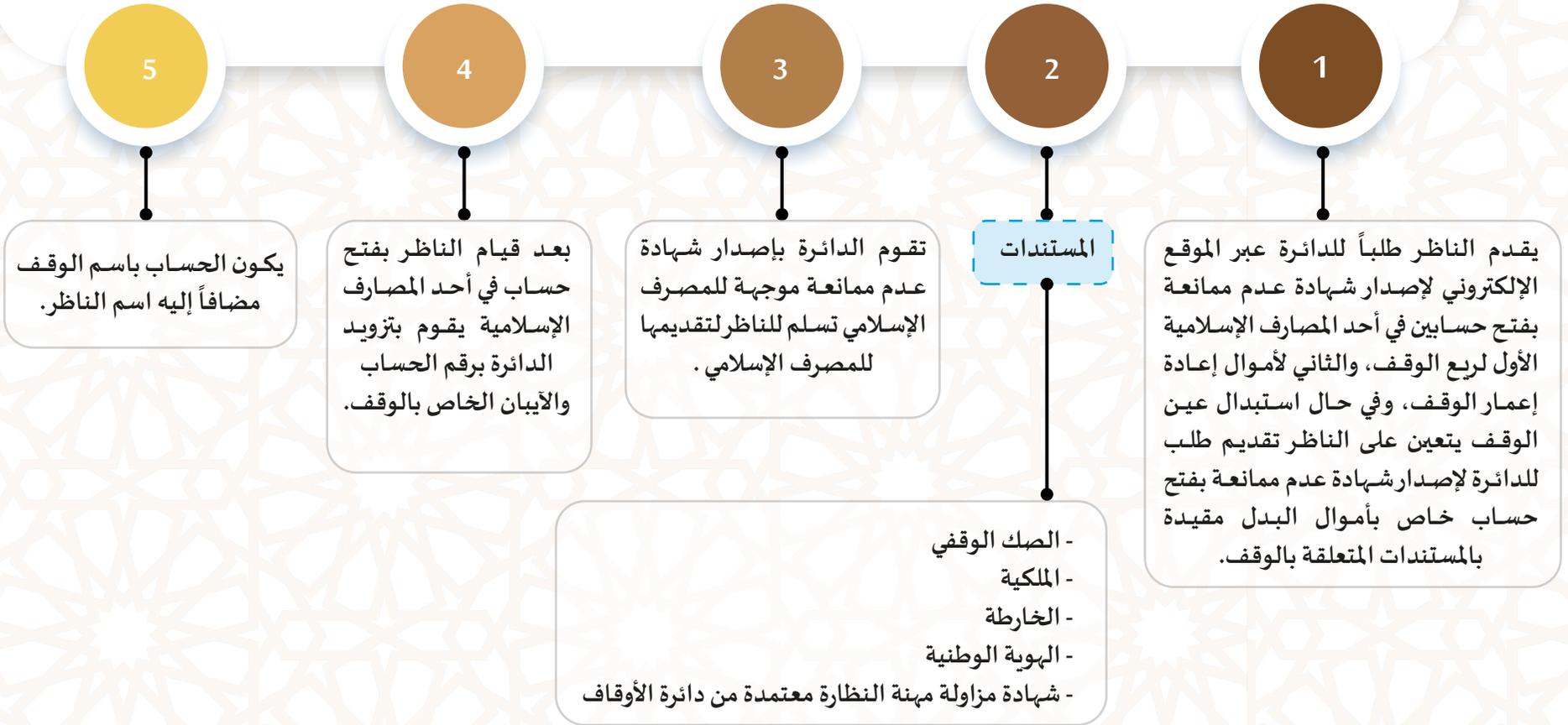
- الصك الوقفي
- الملكية
- الخارطة
- براءة الذمة من دائرة التسجيل العقاري
- تقرير الموقع من البلدية
- شهادة إنجاز الهدم (في حال تم هدم الوقف)
- الهوية الوطنية

1

يقدم الناظر طلب للمحكمة في الموافقة على إصدار شهادة عدم ممانعة من استبدال الوقف ويحدد نوع الاستبدال (إعادة الإعمار - بيع الأرض - تبديل أرض بأرض أو بناء) تكون مقيدة بالمستندات المتعلقة بالوقف مع المبررات والدواعي من الاستبدال.

إجراءات فتح حساب للوقف في أحد المصارف الإسلامية

إجراءات فتح حساب للوقف في أحد المصارف الإسلامية



نماذج لبعض الطلبات والمخاطبات التي تقدم للجهات المختصة أو تصدر عن دائرة الأوقاف

نموذج تقديم طلب اشهاد إثبات وقف لدى محكمة الشارقة الشرعية

الموَقَر	سعادة القاضي / رئيس محكمة الشارقة الشرعية
طلب إثبات وقف منجز*	
<p>أقرأنا بكامل أهليتي وطوعي واختياري وقف العقار الخاص بي والمتمثل في (نوع العقار: بناية - فيلا - شقة - بيت شعبي) رقم (رقم الملك-القطعة) بمنطقة (..... / الشارقة) مساحته (..... مترمربع)، حسب سند الملكية الصادرة من دائرة التسجيل العقاري برقم (رقم سند الملكية) في تاريخ/.../..... م وقفاً منجزاً لله تعالى، يصرف ربع هذا الوقف على حسب الآتي :</p>	
1-.....% لصالح	
2-.....% لصالح	
3-.....% لصالح	
<p>وأشترط أن يكون أول ما يبدأ من غلة الربع صيانة الوقف وترميمه إن احتاج لذلك، وبعد خصم مصاريفه التشغيلية، ونسبة إعادة الإعمار والمحددة ب (.....%) ويصرف المتبقي كما ذكر أعلاه .</p> <p>على أن يتولى (.....) النظارة عليه، ومن بعده، ويلتزم الناظر بفتح حساب في أحد المصارف الإسلامية لغلة الوقف وأخر للمبالغ المستقطعة لإعادة إعمار الوقف، وفي حال استبدال الوقف يودع أموال البديل في حساب مستقل ، كما يلتزم برفع تقرير مالي سنوي عن إدارته للوقف لدائرة الأوقاف والواقف. وعلى ذلك أطلب من محكمتكم الموقرة الموافقة على تسجيل الوقف حسب الشروط المذكورة، ومخاطبة التسجيل العقاري بقيده في سجلاتهم باسم (وقف .....والناظر.....).</p>	
...../مقدم الطلب/	
...../التوقيع/	
...../التاريخ/	

نموذج إصدار شهادة عدم ممانعة في استبدال الوقف موجهة لدائرة التخطيط والمساحة بالشارقة

السادة/ دائرة التخطيط والمساحة بالشارقة

المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الموضوع: شهادة عدم ممانعة

تهديكم دائرة الأوقاف بالشارقة أطيب التحيات وأرق الامنيات لكم بدوام التقدم والتوفيق والسداد شاكرين حسن تعاونكم معنا.

بخصوص الموضوع أعلاه، نفيديكم بأن دائرة الأوقاف لا مانع لديها من استبدال وقف.....

والناظر عليها ، المقام على قطعة رقم (.....).

بمنطقة ، بهدف إعادة الإعمار من جديد حسب طلب الناظر المقدم للدائرة .

وعليه تم إصدار عدم الممانعة دون تحمل الدائرة أدنى مسؤولية تجاه الغير.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والإحترام

اسم الموقع :

التاريخ :

نموذج إصدار شهادة عدم ممانعة في هدم الوقف موجهة لبلدية مدينة الشارقة

السادة / بلدية مدينة الشارقة

المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الموضوع: شهادة عدم ممانعة

تهديكم دائرة الأوقاف بالشارقة أطيب التحيات وأرق الامنيات لكم بدوام التقدم والتوفيق والسداد شاكرين حسن تعاونكم معنا.

بخصوص الموضوع أعلاه، نفيديكم بأن دائرة الأوقاف لا مانع لديها من هدم وقف

والناظر عليها ، المقام على قطعة رقم (.....) ،

بمنطقة ، بهدف إعادة الإعمار من جديد حسب طلب الناظر المقدم للدائرة .

وعليه تم إصدار عدم الممانعة دون تحمل الدائرة أدنى مسؤولية تجاه الغير.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والإحترام

اسم الموقع :

التاريخ:

نموذج إصدار شهادة عدم ممانعة في فتح حساب للوقف موجهة لأحد المصارف الإسلامية

السادة / بنك الإسلامي

المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

الموضوع / عدم ممانعة بفتح حساب بنكي

تهديكم دائرة الأوقاف بالشارقة أطيب التحيات وأرق الأمنيات لكم بدوام التقدم والتوفيق والسداد، شاكرين حسن تعاونكم معنا .

عطفاً على الموضوع أعلاه ، نفيديكم بأن دائرة الأوقاف بالشارقة ليس لديها مانع من فتح حساب بنكي لديكم

باسم / وقف، وتعيين..... ناظراً على الحساب وإدارته

علماً بأنه تم تسجيل الوقف المذكور لدينا تحت الرقم المرجعي (خ / 00 / 20)

وذلك دون تحمل دائرة الأوقاف بالشارقة أدنى مسؤولية تجاه الغير.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والإحترام

اسم الموقع :

التاريخ:

دور النظارة الناجحة في تنمية المجتمع

دور النظارة الناجحة في تنمية المجتمع

من أبرز ما اهتمت به الشريعة الإسلامية أمر التكافل الإجتماعي بين أفراد المجتمع المسلم، والوقف من أبرز مقومات ذلك . فناظر الوقف وُضعت في عنقه أمانة عظيمة لوقام بها حق القيام تحقق له بإذن الله وللوقف ومصارفه الخير العظيم .

• الناظر هو همزة الوصل بين العين الموقوفة والجهات المقررة صرف الربح إليها لتقوم هذه الجهات بإيصالها إلى الموقوف عليهم حسب اشتراط الواقف في صرف غلة الوقف على المستحقين.

• دور ناظر الوقف تلمس أحوال وحاجيات المجتمع عند توزيع الغلة والتأكد من إيصالها إلى مستحقيها الأكثر حاجة حتى تكون منظومة المجتمع مترابطة ومتماسكة في ما بينها لأنه من صفاته في النظارة الأمانة والعدالة في توزيع ربح الوقف للمستحقين.

• عند توزيع ربح الوقف للجهات الخيرية يتأكد الناظر أن هذي الجمعيات أو الجهات الخيرية مرخصة في الدولة حتى تتحقق الغاية من الوقف من إيصال الربح للمستحقين وفق رغبة الواقف والنفع للموقوف عليهم ، من خلال تقديم الخدمات وسد حاجيات المجتمع الأساسية من تعليم وصحة وكساء وشراب ومسكن وغيرها من أساسيات الحياة الكريمة، فالأموال الوقفية بمختلف أنواعها محبوسة أصلاً لتقديم خدمات هامة لجمهور الناس، سواءً كان ذلك في شكل مؤسسات تعنى بالمساجد والمصليات أو مخصصة للتعليم والثقافة كالمعاهد والجامعات والمدارس والكتاتيب والمكتبات أو أماكن خدمات صحية كالمستشفيات والمراكز الصحية والأدوية ، وطرق مواصلات وبنية تحتية، وشق تُرع وقنوات وحفر آبار وغيرها من الأعمال الخيرية التي تقدم للمجتمع داخل الدولة وخارجها .

الخاتمة

وبعد :

فهذا دليلٌ ميسرٌ لنظارة الوقف يلفي فيه النظارُ بياناً مقنناً لحقوقهم وواجباتهم، وما يُحظر عليهم من التصرفات، وما يقرّر عليهم من الجزاءات عند المخالفة أو التهاون، وما ينبغي أن يُراعى فيهم من شرائط الانتصاب للنظارة. وإنما يُسرّ في عرضه وصوغه لتكون الإفادة منه أتمّ، والفهم لمواده أسلم، وأُجري على أصح الاجتهادات المذهبية لتكون المصلحة العامة دثار التقنين وعنوان الاختيار. فالله نسأل أن يجعله دليلاً هادياً إلى الرشيد، وبصيرةً للنظار فيما يقومون له من الأعمال، ومعواناً على إنجاح الرسالة الفضلى للوقف في مضامير التنمية والإعمار وإقامة الأود العارض في الدين وأهله، إنه ولي ذلك والقادر عليه.

والحمد لله الذي بنعمته تتم الصالحات، علم بالقلم، علم الإنسان ما لم يعلم.

خدمات الدائرة الإلكترونية



Facebook: awqafshj Instagram: @awqafshj Phone: +97165110000 Fax: 3638
Email: amanah@awqaf.shj.ae Website: www.awqafshj.gov.ae